

**Charmante 3-Zimmer-Wohnung in zentrumsnaher Lage  
von Oberwart**



**Objektnummer: 3812/404**

**Eine Immobilie von RE/MAX Smart**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7400 Oberwart
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Wohnfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 71,71 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,60
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	176,21 €
<b>Heizkosten:</b>	100,43 €
<b>USt.:</b>	37,71 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



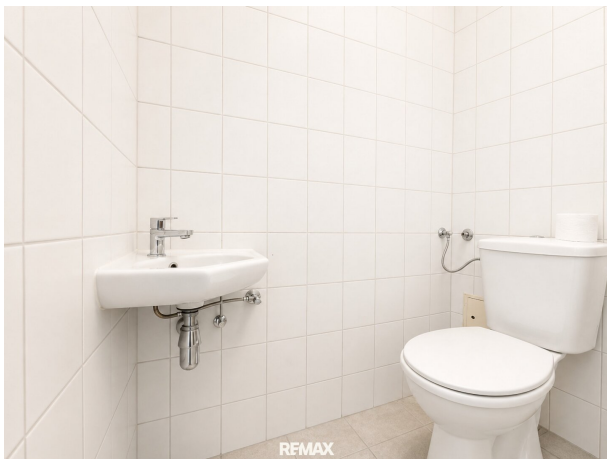
**MMag. Dr. Stephan Stibor**

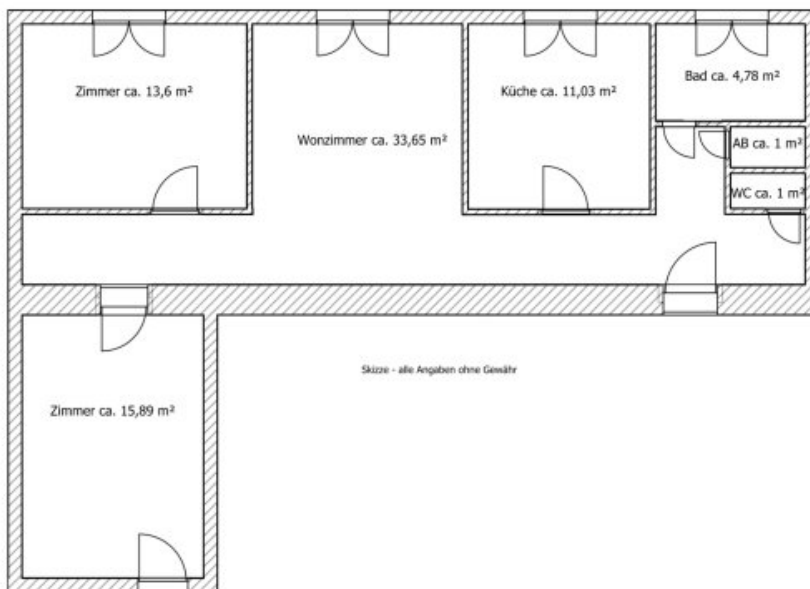
REMAX Smart  
Hauptplatz 2, Tür 2  
8230 Hartberg

T +43 664 380 35 12  
H +43 664 380 35 12









# Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <5.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <2.000m  
Universität <7.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap