

Charmante Stadtwohnung in bester Lage von Villach



Wohnraum

Objektnummer: 3392/985

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	760,00 €
Kaltmiete (netto)	590,91 €
Kaltmiete	700,91 €
Betriebskosten:	110,00 €
USt.:	59,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

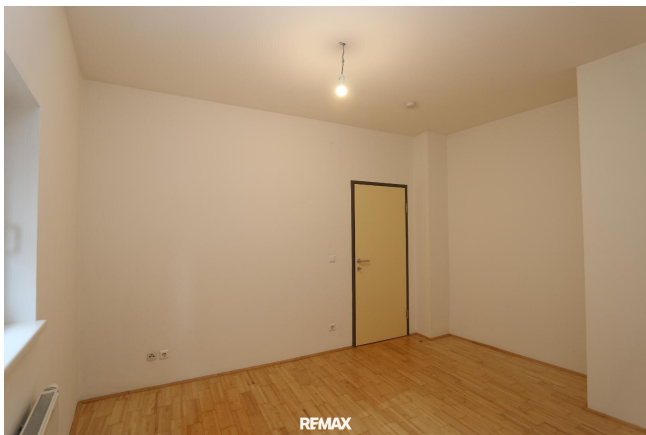
Ihr Ansprechpartner



Ilaria Scattu, BSc

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4







Objektbeschreibung

Sehr nette, helle 2-Zimmer-Wohnung in Zentrumsnähe

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Villach und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie die sehr gute Infrastruktur.

Die Wohnung liegt im 1. Stock (ohne Lift) und bietet auf ca. 48 m² ein angenehmes Wohngefühl. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung mit Öl sowie eine vorhandene Küche. Das Badezimmer ist mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Highlights:

- Ca. 48 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- 1.Stock (ohne Lift)
- Zentrale Lage in Villach
- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Küche vorhanden
- Bad mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- Öl-Zentralheizung

Eine 360°-Tour finden Sie hier: [360° Rundgang](#)

Online Terminbuchung: [Terminbuchung](#)

Gesamtmiete: € 760,-- monatlich (inkl. Betriebs- und Heizkostenkonto)

Bitte beachten Sie, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap