Großzügiges Haus mit Garten, Balkon & Terrasse in Gänserndorf Süd!



Objektnummer: 2142/22084

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	590.000,00 €
USt.:	2,48 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



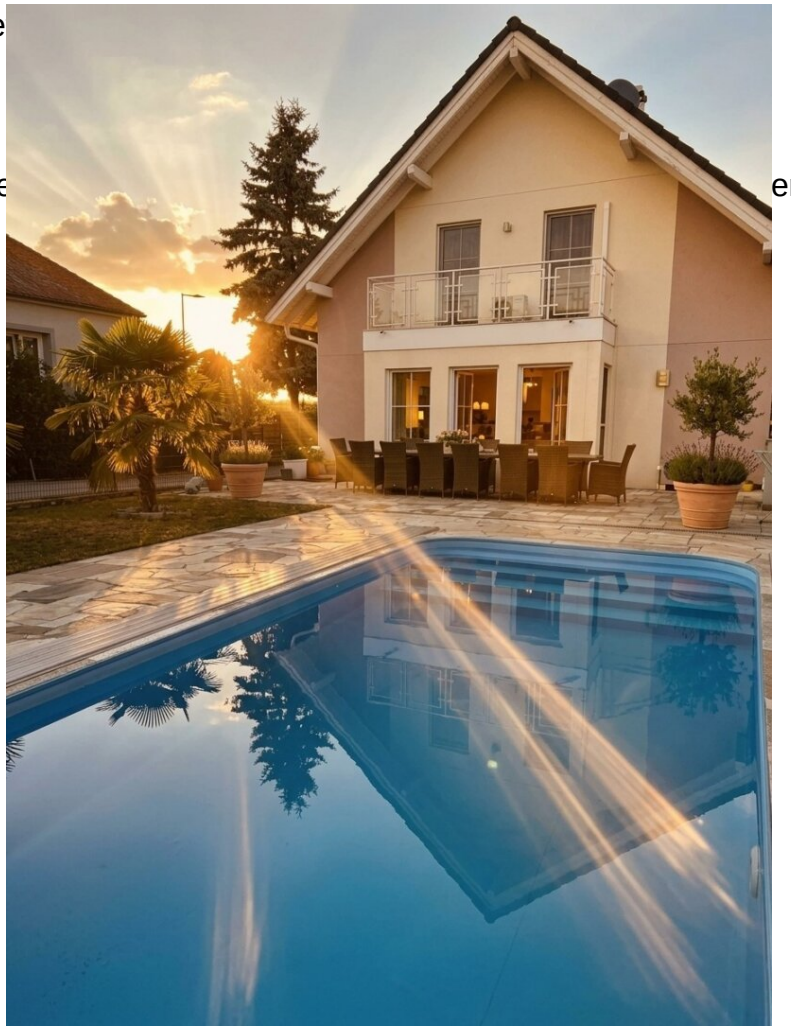
Dieter Vollmost

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99

1050 Wien, Margare

H +4366475134185

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

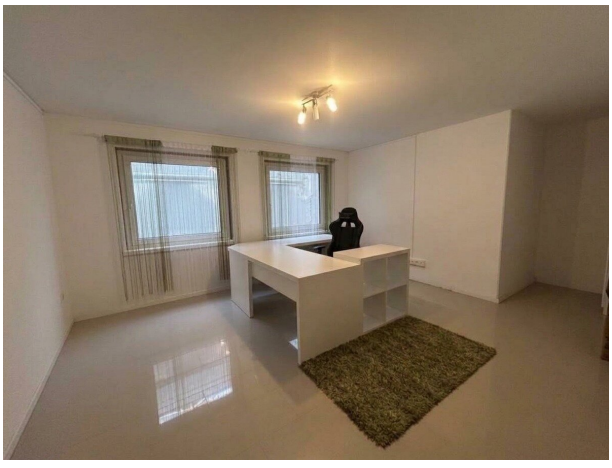

























HOT CHILI PEPPER



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gänserndorf, Niederösterreich – einem Ort, an dem Komfort, Stil und Lebensqualität perfekt miteinander harmonieren. Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet mit seinen großzügigen 140 m² Wohnfläche auf 5 Zimmern ausreichend Platz für die ganze Familie und schafft gleichzeitig ein behagliches Ambiente zum Wohlfühlen.

Der Kaufpreis von 590.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für alle, die Wert auf ein hochwertiges und zugleich gemütliches Wohnumfeld legen. Die Immobilie besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die viel Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Drei moderne Bäder mit jeweils eigenem WC sowie eine zusätzliche Gästetoilette sorgen für maximalen Komfort und kurze Wege im Alltag.

Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Balkon oder der Loggia, die zum Entspannen einladen. Die großzügige Terrasse ist ideal für gemütliche Abende im Freien mit Familie und Freunden. Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Stellplätze zur Verfügung – praktisch und sicher.

Das Haus ist mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Die Bäder überzeugen mit einer Kombination aus Badewanne und Dusche, sodass Sie je nach Stimmung zwischen entspannendem Baden oder erfrischender Dusche wählen können.

Die Lage dieses Hauses ist besonders familienfreundlich. Öffentliche Verkehrsmittel wie der Bus sind fußläufig erreichbar und bieten eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Kindergarten, Schule und Supermarkt – ideal für den täglichen Bedarf und kurze Wege.

Dieses Haus in Gänserndorf verbindet eine ruhige Wohnlage mit einer hervorragenden Infrastruktur. Hier finden Sie den perfekten Ort, um neue Erinnerungen zu schaffen und ein neues Kapitel Ihres Lebens aufzuschlagen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr Traumhaus wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap