Seniorenheim - Betriebsgesellschaft auf eigenem Grundbesitz best eingeführt abzugeben!



Objektnummer: 2142/22461

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schattseite
Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8765 Sankt Johann am Tauern Schattseite
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	1.500,00 m²
Stellplätze:	15
Kaufpreis:	3.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Dragan Cvetkovic, akad.IM

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien, Margareten

T +43 69918887733
H +43 69918887733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE








SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
TOP
UNTERNEHMEN
Scout24
Experte
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
FÜHREND IM SERVICE

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung und Lage

Dieses attraktive Objekt bietet hervorragende Möglichkeiten für Investoren im Pflege- und Seniorenbereich.

Auf 1.056 Metern Seehöhe an der alten römischen Salzstraße über den Triebener Tauern gelegen, bietet das Seniorenheim eine einzigartige Kombination aus atemberaubender Natur und modernem Komfort. Diese traumhafte Lage garantiert höchste Lebensqualität.

Das Seniorenwohnheim befindet sich in einer der reizvollsten ländlichen Regionen der Steiermark, umgeben von einer beeindruckenden Berglandschaft. In dieser idyllischen Umgebung können Seniorinnen und Senioren ein hohes Maß an Lebensqualität genießen und ihren Lebensabend in angenehmer und ruhiger Atmosphäre individuell gestalten.

Gebäude und Nutzflächen

Das Seniorenheim befindet sich im laufenden Vollbetrieb und verfügt über sämtliche erforderlichen behördlichen Genehmigungen.

Die Liegenschaft umfasst Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss sowie ein ausgebautes Dachgeschoss. Laut den vorliegenden Bauplänen beträgt die verbaute Bruttofläche insgesamt 1.368,71 m². Die ausgewiesene Nutzfläche beläuft sich auf 975,02 m² und umfasst insgesamt 19 Zimmer.

Weitere 2 Zimmer (ca. 50 m²) befinden sich im 1. Stock des angrenzenden Wohnhauses, welches mit dem Seniorenwohnheim verbunden ist. Somit stehen 26 bewilligte Betten in insgesamt 21 Zimmern zur Verfügung.

Das angrenzende Wohnhaus verfügt auf Erdgeschoss, 1. Stock und Dachgeschoss über weitere Wohnungen mit einer Wohnnutzfläche von insgesamt 250 bis 290 m².

Ein weiteres Nebengebäude mit ca. 300 m² Nutzfläche (aufgeteilt auf Erdgeschoss und 1. Stock) befindet sich direkt am Fluss und bietet 4 Dienst- bzw. Besucherwohnungen sowie Lager- und Arbeitsräumlichkeiten.

Die drei Gebäude umschließen einen Parkplatz, der für 15 und mehr PKW geeignet ist. Insgesamt weist die Substanz der drei Baulichkeiten eine Nutzfläche von ca. 1.500 m² auf.

• Etablierter Seniorenheim-Betrieb mit 26 Betten

• Attraktive Gesamtnutzfläche von ca. 1.500 m²

• Großzügiges Grundstück von ca. 4.100 m²

• Zusätzliche Wohn- und Dienstwohnungen

• Parkplatz für 15+ Fahrzeuge

Für weitere Informationen, Besichtigungstermine oder detaillierte Unterlagen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Akad. IM Ing. Dragan Cvetkovic

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m

Kinder & Schulen
Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <8.750m

Sonstige
Post <8.500m
Geldautomat <8.500m

Bank <8.500m

Verkehr
Bus <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap