Sonnige und helle Wohnung im 3.Stock



Objektnummer: 2142/22443

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Favoritenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	393,83 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

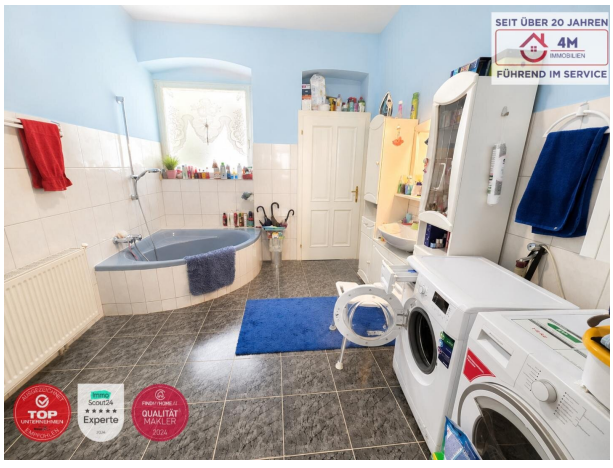


Ing. Dragan Cvetkovic, akad.IM

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien, Margareten


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AI
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AI
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und hervorragend geschnittene 3,5-Zimmer Wohnung mit 89m² überzeugt durch ihre großzügigen Räume, den praktischen Grundriss sowie eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet ideale Voraussetzungen für Paare, Familien oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen.

Highlights der Wohnung:

• 3 großzügige und gut geschnittene Zimmer

• Großes Badezimmer mit Badewanne

• Küche mit Essbereich

• Speisekammer

• Helle Räume

• Praktische Raumaufteilung mit viel Stellfläche

Küche

Die Küche überzeugt durch einen durchdachten und funktionalen Grundriss. Die offene Verbindung zur Speisekammer schafft zusätzliche Lager- und Stauraummöglichkeiten und unterstreicht die praktische Raumaufteilung.

Badezimmer

Das großzügig gestaltete Badezimmer bietet hohen Komfort und ausreichend Platz. Die Badewanne sorgt für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre, während das große Zimmer zusätzlichen Platz für Waschmaschine, Stauraum sowie weitere Einrichtungsmöglichkeiten bietet.

Wohn- und Schlafzimmer

Die drei Zimmer zeichnen sich durch ihre großzügigen Flächen und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten aus. Ob als Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer oder Homeoffice – die Räume lassen sich flexibel an individuelle Bedürfnisse anpassen.

Raumaufteilung:

• Vorraum

• WC

• Küche mit Essbereich

• Speisekammer

• Bad

• 2 Schlafzimmer

• Wohnzimmer

Im Haus ist derzeit kein Lift vorhanden.

VERKAUFEN AUCH SIE DERZEIT IHRE IMMOBILE?

Profitieren Sie von unserem umfassenden Service und unserer jahrzehntelangen Erfahrung!

Durch unsere Partnerschaften mit einem Partneranwalt, Notar und einer Bank stellen wir Ihnen eine schnellstmögliche Abwicklung zur Verfügung und können Ihnen dadurch eine effiziente Abwicklung garantieren. Wir bieten Ihnen die BESTE rundum Betreuung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN

Gerne senden wir nähere Informationen per E-Mail zu. Für Anfragen und weitere Auskünfte steht Ihnen gerne jederzeit Herr Ing.Dragan Cvetkovic unter der Telefonnummer +4369918887733 oder per E-Mail unter dragan@4m-immo.at zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap