Wunderschönes Eckgrundstück mit 50% Bebauungsfläche in Wiener Neustadt!



IMG-20260526-WA0012

Objektnummer: 2142/22437

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stohanzlgasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Kaufpreis:	395.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Dragan Cvetkovic, akad.IM

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien, Margareten

T +43 69918887733
H +43 69918887733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Eckbaugrundstück mit einer Gesamtfläche von 711 m² in gefragter Lage von Wiener Neustadt.
Das Grundstück überzeugt durch seine hervorragende Konfiguration als Eckparzelle sowie durch interessante Bebauungsmöglichkeiten für Bauträger, Investoren oder private Projektentwickler.

Eckdaten
•Grundstücksfläche: 711 m²
•Bauklasse: II–III
•Bebauungsdichte: 50 %
•Bebaubare Fläche: ca. 355m2
•Voll aufgeschlossen
•Gute Zufahrtsmöglichkeiten

Die zulässige Bauklasse II–III ermöglicht attraktive Entwicklungsmöglichkeiten für unterschiedliche Wohnbaukonzepte mit bis zu 3 Geschoße möglich-von Reihenhäusern über Doppelhäuser bis hin zu einem modernen Mehrparteienprojekt.

Lage
Die Liegenschaft befindet sich in einer guten und ruhigen Wohnlage von Wiener Neustadt mit mehreren Einkaufsmöglichkeiten.
Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.
Die Stadt bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung Richtung Wien und Graz und zählt zu den dynamischsten Wohn- und Wirtschaftsstandorten Niederösterreichs.

Infrastruktur
•Buslinie 6
•Buslinie 4
•S-Bahn richtigung Wien
•Regionalzüge

Gerne senden wir nähere Informationen per E-Mail zu. Für Anfragen und weitere Auskünfte steht Ihnen gerne jederzeit Herr Ing. Dragan Cvetkovic unter der Telefonnummer +4369918887733 oder per E-Mail unter dragan@4m-immo.at zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <2.000m
Universität <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap