

Eckgrundstück mit vielseitigem Bebauungspotenzial



Objektnummer: 2142/22317

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Adresse | Kaposigasse |
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1220 Wien |
| Kaufpreis: | 540.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Vivien Hartwig

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien

H +436769617449

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SEIT ÜBER 20 JAHREN



FÜHREND IM SERVICE



SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE



SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE



Objektbeschreibung

Verkauft wird ein 606 m² Eckbauplatz mit vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten in einer gut angebundenen Lage.

Die Liegenschaft bietet aufgrund ihrer Größe und Lage die Möglichkeit, das Grundstück in zwei Bauplätze zu teilen, wodurch sich interessante Optionen für Bauträger, Investoren oder private Bauherren ergeben.

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück eine Holzhütte, die jedoch abbruchreif ist und somit Platz für eine neue Bebauung bietet.

Für die Kuppelungsmöglichkeit ist eine unwiderrufliche Zustimmungserklärung des Nachbarn erforderlich.

Ein Anschluss an das öffentliche Trinkwassernetz ist bereits vorhanden. Die Liegenschaft überzeugt zudem durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, wodurch sowohl Nahversorgung als auch Mobilität bestens gewährleistet sind.

Objektdaten:

- Grundstücksgröße: 606 m²
- Bebauungsfläche: 202 m²
- Objekttyp: Bauplatzgrundstück
- Bauklasse 1 (Höhe 6,5m)
- Teilungsmöglichkeit: Grundstück kann in zwei Bauplätze geteilt werden
- Aufschließung: Anschluss an das öffentliche Trinkwassernetz vorhanden

VERKAUFEN AUCH SIE DERZEIT IHRE IMMOBILE?

Profitieren Sie von unserem umfassenden Service und unserer jahrzehntelangen Erfahrung! Durch unsere Partnerschaften mit einem Partneranwalt, Notar und einer Bank stellen wir Ihnen eine schnellstmögliche Abwicklung zur Verfügung und können Ihnen dadurch eine effiziente Abwicklung garantieren. Wir bieten Ihnen die BESTE rundum Betreuung.

Kein Exposé kann einen persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich vom vorliegenden Angebot, der traumhaften Lage, dem Charme und der Besonderheit dieser Immobilie überzeugen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN

Gerne senden wir nähere Informationen per E-Mail zu. Für Anfragen und weitere Auskünfte steht Ihnen gerne jederzeit Frau Vivien Hartwig unter der Telefonnummer +436769617449 oder per E-Mail unter hartwig@4m-immo.at zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <2.250m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap