

***2-Zimmerwohnung inkl. Küche und Lift Nähe Zentrum -
Graz***



Objektnummer: 1830/352

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	48,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	78,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	770,39 €
Kaltmiete (netto)	770,39 €
Kaltmiete	770,39 €
Infos zu Preis:	

€ 770,-- inkl. BK/Küche/HZ/Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz



Objektbeschreibung

50 m² Wohnung mit 2 Zimmern im 3. OG mit Lift in der Wielandgasse 8/3/18, 8010 Graz, inkl. möblierter Küche ab sofort bestehend aus:

(ohne Einrichtung ist nur zur Visualisierung):

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Wohn-Esszimmer mit Küche möbliert
- 1 Schlafzimmer
- Kellerabteil inklusive

HWB (kWh/m²/Jahr): 78,00

Mietpreis: € 770,-- inkl. BK/HZ/Küche/UST und **3-Monate halbe Miete**

Finanzierungsbeitrag: € 1000,--

Provision: Mieter Provisionsfrei

Ideal für Singles und junge Paare, die eine möblierte und schöne Stadtwohnung im Zentrum von Graz suchen.

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap