

## **Attraktives Baugrundstück mit Baubewilligung zum attraktiven Kaufpreis**



Baugrundstück

**Objektnummer: 1684/370**

**Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	649.999,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.444,44 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

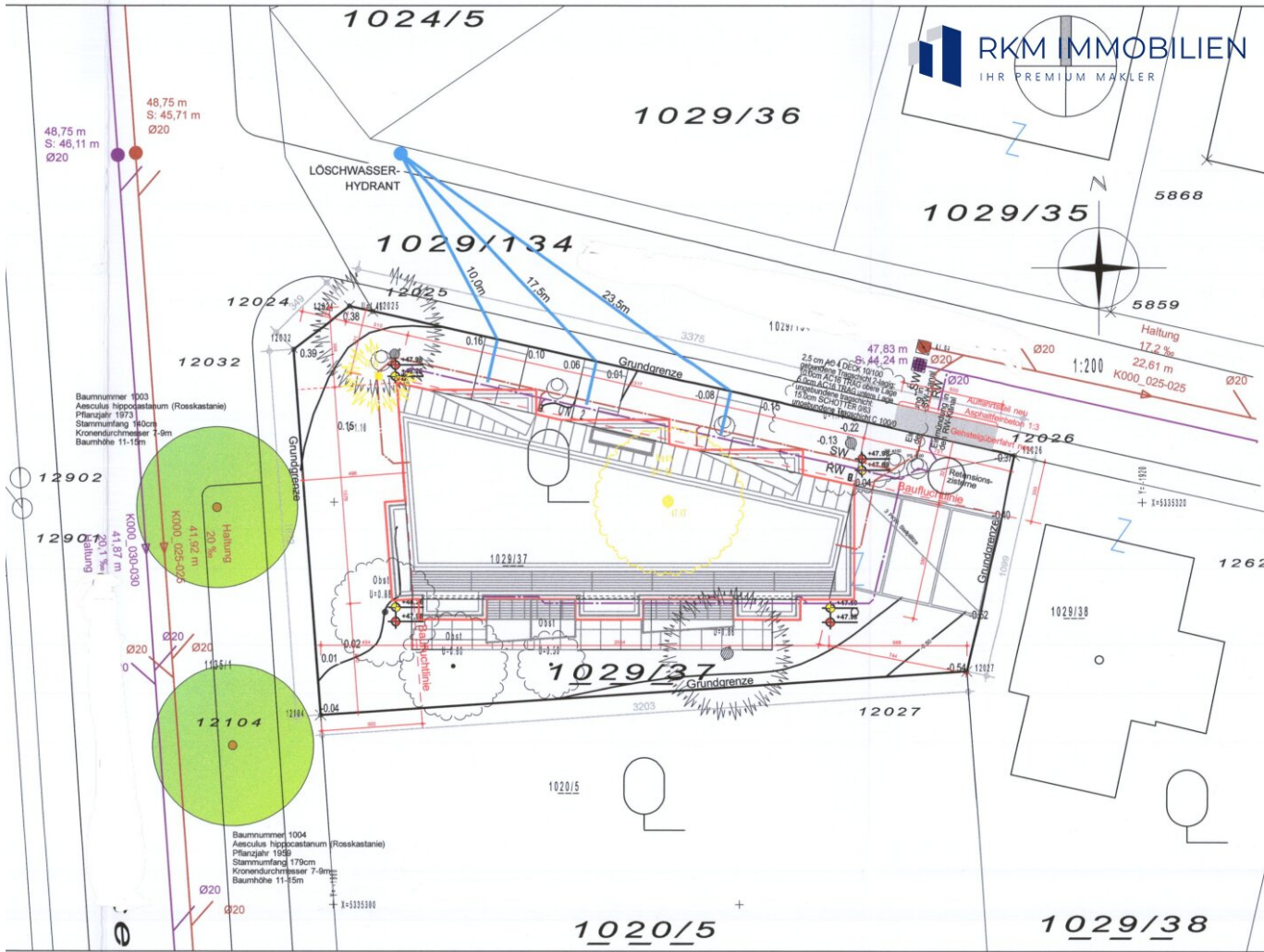


### **Mag. Yevgen Korniyevskyy**

RKM Immobilien  
Charasgasse 6  
1030 Wien

T +43 665 65 69 75 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein beeindruckendes Baugrundstück im charmanten 1230 Wien, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 450 m<sup>2</sup> steht Ihnen hier ausreichend Raum zur Verfügung, um Ihre individuelle Wohnvision oder Bauprojekt zu realisieren.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Sie genießen eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, mit Bus- und U-Bahn-Haltestellen sowie einem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So gelangen Sie schnell und bequem in die Innenstadt oder zu anderen Stadtteilen, was Ihnen sowohl Flexibilität als auch Zeitersparnis bringt.

Die Umgebung des Grundstücks ist ideal für Familien und Berufstätige. In der Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sorgen für Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden. Für die kleineren Familienmitglieder stehen Schulen und Kindergärten bereit, die eine qualitativ hochwertige Bildung und Betreuung bieten.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum laden dazu ein, den täglichen Bedarf bequem vor der Haustür zu decken. Hier wird Ihnen das Leben leicht gemacht – alles, was Sie benötigen, ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer der gefragtesten Lagen Wiens Ihr eigenes Zuhause zu schaffen. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr Wunschhaus auf diesem Grundstück errichten und Ihre persönliche Wohnatmosphäre gestalten.

Zögern Sie nicht – solche Angebote sind rar gesät! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie uns gemeinsam den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Zuhauses in Wien gehen!

**Vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den zahlreichen Vorzügen dieser besonderen Immobilie!**

**Hinweis:** Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich getroffenen Vereinbarungen.

Einige Fotos wurden mittels virtuellem Staging bearbeitet, um das volle Potenzial der Immobilie zu veranschaulichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <1.500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap