

Perfektes Wohnen mit städtischem Komfort.



Objektnummer: 5955

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eybnerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,94 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	759,27 €
Kaltmiete (netto)	456,82 €
Kaltmiete	633,88 €
Betriebskosten:	177,06 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	75,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek





Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 51,94 m² + Kellerabteil, unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: € 759,27 inkl. BK, Heizung, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, modernes Bad und separates WC

Stockwerkslage/Aufzug: 3 / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Laminat Böden, neues Bad, Komplettküche

Kaution: € 3.900,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <250m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap