

Logenplatz am Sonnenhang: Baugrundstück Region Zell am See



Aufhausen

Objektnummer: 1546/96
Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5721 Aufhausen
Kaufpreis:	785.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Isabell Marchl

IM IMMO GmbH
Stadionstraße 2
5071 Siezenheim

T +43 664 131 06 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sonnenhang, Panoramablick, absolute Ruhe und nur wenige Minuten von Zell am See entfernt. Dieses 1.209 m² große Baugrundstück in Aufhausen vereint, was man selten zusammen findet.

Das Grundstück im Überblick:

- Fläche: 1.209 m²
- Widmung: reines Wohngebiet
- GFZ: 0,4

Folgende Unterlagen liegen bereits vor:

- Bauplatzerklärung
- Vermessungsplan
- Geologisches Gutachten
- Wasserrechtliche & naturrechtliche Bewilligung

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Isabell Marchl

Telefon: 0043 664 1310609

E-Mail: i.marchl@marchl-immo.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap