Halle & Werkstatt im Gewerbepark Nussdorf



Werkstatt

Objektnummer: 1546/97

Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4865 Nußdorf am Attersee
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	637,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	3.379,00 €
Kaltmiete	3.379,00 €

Ihr Ansprechpartner



Isabell Marchl

IM IMMO GmbH
Stadionstraße 2
5071 Siezenheim

T +43 664 131 06 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Jumbo
10
Jumbo



Objektbeschreibung

ZWEI EINHEITEN - einzeln oder gemeinsam

HALLE - 360 m²

Raumhöhe ca. 5,5 m

- Großzügige Hallenfläche
- Ideal für Lager, Produktion, Fahrzeuge
- LKW-befahrbar
- Asphaltierte Freiflächen inkl.
- Hubstapler kostenlos

WERKSTATT - 277 m²

Raumhöhe ca. 2,8 m

- Generalsaniert
- Büro mit Kochgelegenheit inkl.
- WC & Dusche vorhanden
- Biomasseheizung (autom.)
- Späneabsaugung vorhanden

Miete Halle 360 m²

EUR 4,00 Nettomiete pro m²

EUR 1.440,00 Nettomiete Halle

Miete Werkstatt 277 m²

EUR 7,00 Nettomiete pro m²

EUR 1.939,00 Nettomiete Werkstatt

Miete gesamt

EUR 3.379,00 Nettomiete gesamt

- Betriebskosten werden nach Verbrauch und Fläche abgerechnet - Details auf Anfrage.
- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten.
- Provision: 2 Monatsmieten netto zzgl. 20% USt.
- Vermietung gemeinsam bevorzugt, Einzelvermietung der Einheiten möglich.
- Eventuelle Kostenbeteiligung des Vermieters bei Adaptierungen nach Vereinbarung.
- Langfristige Mietverhältnisse erwünscht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap