Pöttsching sehr liebes neu renoviertes Wochenendhaus am See, auch für Hauptwohnsitz geeignet da wärmeisoliert -1082



Objektnummer: 1082

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pöttsching
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	43,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Lagerfläche:	20,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	692,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















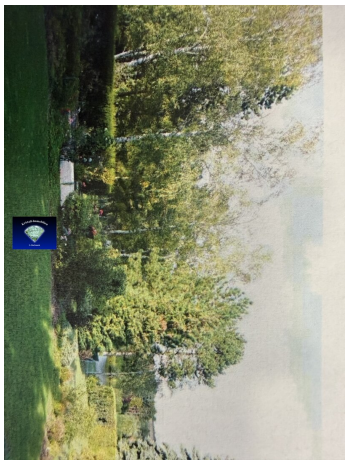














Objektbeschreibung

Ein sehr gemütliches renoviertes Holzhaus mit Wärmeisolierung, daher auch für das ganze Jahr geeignet, wartet auf einen neuen Besitzer.

Es besteht aus einen zentralen Vorraum, einem Bad mit Dusche und Wc, einem geräumigen Schlafzimmer, sowie einer großen Wohnküche

mit Essbereich und Ausgang auf die Terrasse und zum See.

Diese sehr liebe Liegenschaft wäre sofort zu beziehen, keinerlei Arbeiten notwendig.

Ein tolles Nebengebäude mit 20m², auch als Gästebereich nutzbar befindet sich neben dem Wohnhaus.

Hier können Sie alle Ihre Sachen unterbringen, da genügend Platz vorhanden ist.

Der wunderschöne Garten mit Ausgang zum See lädt zum Entspannen ein, oder zu einem gemütlichen Grillabend mit Freunden und Familie.

Das Grundstück ist ein Superädifikat (Esterhazy) mit einer Jahrespacht derzeit von € 8300.-

Laufzeit 10 Jahre, natürlich mit Verlängerung.

Ein Carport sowie zwei Autoabstellplätze sind auch vorhanden.

Die Lage ist absolut ruhig, Sackgasse, kein Autoverkehr.

Warten Sie nicht länger, sondern rufen Sie mich an.

Denn eine leistbare Immobilie zum Sofortbezug ohne Investition gibt es zu diesem Preis sehr selten.

Kaufpreis € 129.000.-

Für Besichtigungen Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.500m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap