

MONDSEE - Mondseeberg: Villa mit traumhaftem Seeblick



Objektnummer: 7582/233825

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	617,00 m ²
Heizwärmebedarf:	50,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	5.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

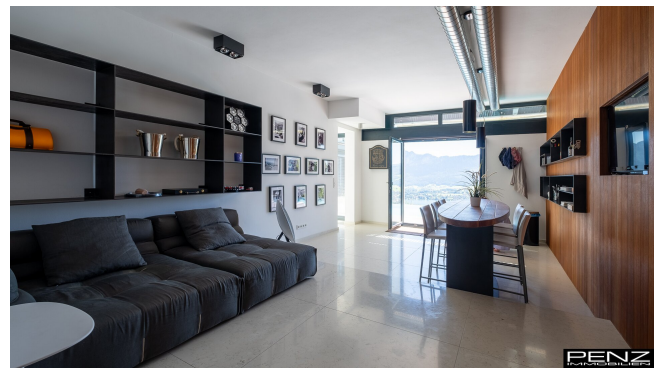


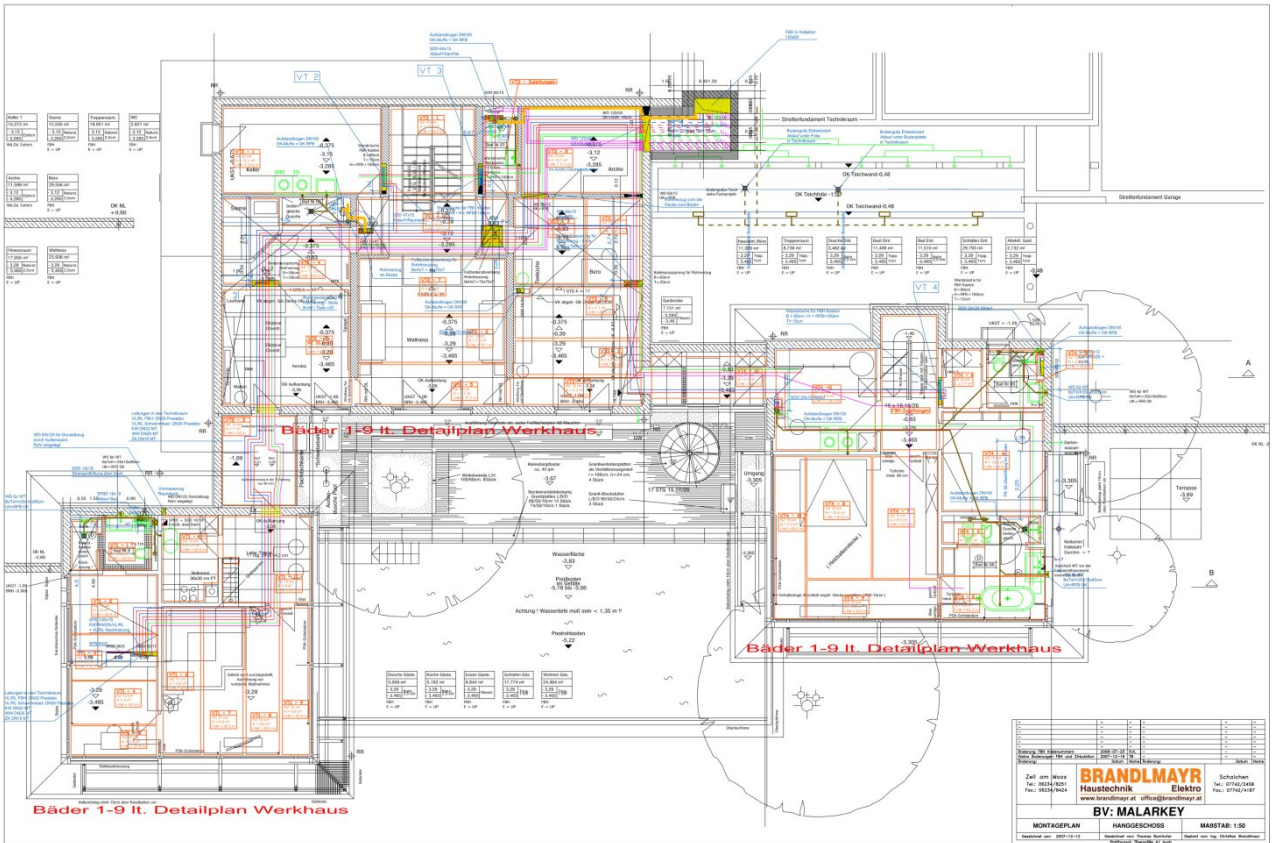












BRANDLMAJR Haustechnik Elektro www.brandlmajr.at		Schulchen Tel. 07142/4624 Fax: 07142/4624
BY: MALARKEY		
MONTAGEPLAN Bestand am: 2007-12-12	HANGEGESCHOSS Standort: am Ing. Str. 10, 1040 Wien	MASSSTAB: 1:50 Blatt: 10



Objektbeschreibung

Willkommen bei dieser exquisiten Villa am malerischen Mondseeberg!

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet nicht nur eine atemberaubende Wohnfläche von 617 m², sondern auch einen unvergleichlichen Panoramablick auf den See, der jeden Tag zu einem wahren Genuss wird. Die Lage ist unverbaubar, was Ihnen maximale Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Der luxuriöse Lebensstil dieser Villa wird durch eine Reihe von Annehmlichkeiten unterstrichen. Das Hauptgebäude umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, das durch bodentiefe Fenster viel Tageslicht hereinlässt und Ihnen den beeindruckenden Blick auf den Mondsee bietet. Die offene Gestaltung schafft eine nahtlose Verbindung zum Essbereich und zur hochmodernen, voll ausgestatteten Designerküche von Steininger, die keine Wünsche offen lässt.

Ein absolutes Highlight ist der private Fitnessraum, der in dieser Villa nicht fehlen darf. Wenn Sie sich nach Entspannung sehnen, können Sie die Wellness-Einrichtungen in Anspruch nehmen, darunter eine Sauna, die perfekt ist, um nach einem anstrengenden Tag zu relaxen. Für Filmliebhaber gibt es ein eigenes Kino, in dem Sie Filme in höchster Qualität genießen können.

Die Outdoor-Oase dieser Villa ist gleichermaßen beeindruckend. Ein Infinity-Pool erstreckt sich entlang der Terrasse und verschmilzt förmlich mit dem majestätischen Blick auf den Mondsee. Die Lage des Pools und der gesamten Terrasse ist uneinsehbar, so dass Sie ungestört die Sonne und die Aussicht genießen können. Überwachungskameras sorgen für zusätzliche Sicherheit und ruhige Gemütslage.

Die Immobilie umfasst nicht nur das Hauptgebäude, sondern auch zwei charmante Gästehäuser. Dies bietet die perfekte Möglichkeit, Freunde und Familie willkommen zu heißen, ohne Kompromisse bei der Privatsphäre einzugehen.

Um den ökologischen Fußabdruck zu minimieren und gleichzeitig höchsten Komfort zu bieten, ist die Villa mit einer Erdwärmepumpe ausgestattet, die durch Tiefenbohrungen gespeist wird. Die Fußbodenheizung sorgt für eine behagliche Atmosphäre in allen Räumen.

Und schließlich, aber keineswegs weniger wichtig, ist jedes Detail dieser Immobilie sorgfältig ausgewählt, um ein modernes und dennoch zeitloses Design zu schaffen. Hochwertige Designermöbel und Materialien unterstreichen den Luxus, den diese Villa zu bieten hat.

Wenn Sie auf der Suche nach einer erstklassigen Chalet-Villa sind, die eine unvergleichliche Aussicht, Privatsphäre und luxuriöse Annehmlichkeiten bietet, dann könnte diese Immobilie am Mondseeberg Ihr Traumzu Hause sein. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder

eine Besichtigung zu kontaktieren. Willkommen im Paradies am Mondsee!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap