

3-Zimmer-Wohnung | Erstbezug nach Sanierung in Grünlage | Nähe Roter Berg



Objektnummer: 7311/734

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Nutzfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.160,00 €
Kaltmiete (netto)	962,10 €
Kaltmiete	1.160,00 €
Betriebskosten:	197,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Adrian Walli

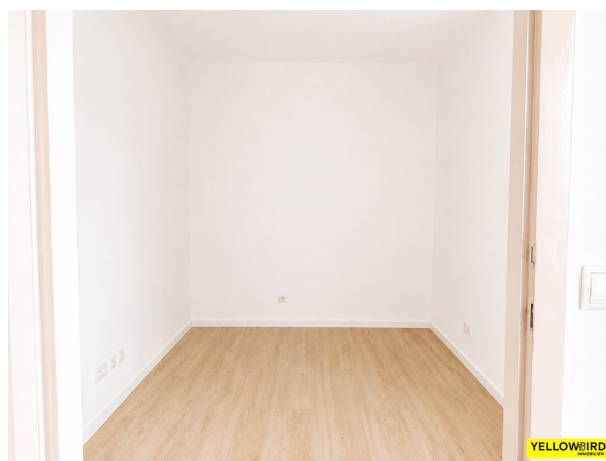
Yellowbird Immobilienmakler GmbH
Schwindgasse 11/3
1040 Wien

T +436764019820
H +436764019820

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

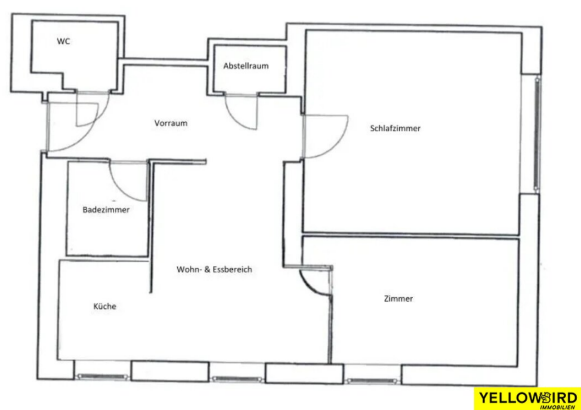
gstermin zur











Objektbeschreibung

Diese charmante Altbauwohnung liegt im 13. Bezirk (Hietzing) und umfasst zwei Zimmer, einen Wohnbereich, Küche, Bad, WC sowie einen Abstellraum.

HIGHLIGHTS:

- ??Wohn- & Essbereich
- ??frisch saniert
- Grünblick

INFOS ZUR WOHNUNG:

- ??STOCKWERK: 1. Stock
- ??NEUBAU
- BEZIEHBAR: ab sofort
- ??WOHNFLÄCHE: ca. 52 m²
- ??ZIMMER: 3
- KÜCHE: Einbauküche
- ??LIFT: Nein
- ??BADEZIMMER: Waschbecken, Dusche

- ??TOILETTE: Ja, separat
- ??HEIZUNG:

KOSTEN:

- ??GESAMTMIETE BRUTTO : EUR 1.160,-€

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <2.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap