NEUBAU !! Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garten im 19. Bezirk



Objektnummer: 19390

Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,99 m²
Nutzfläche:	112,38 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	47,57 m²
Heizwärmebedarf:	C 44,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	792.000,00 €
Betriebskosten:	194,89 €
Heizkosten:	172,06 €
USt.:	49,62 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1















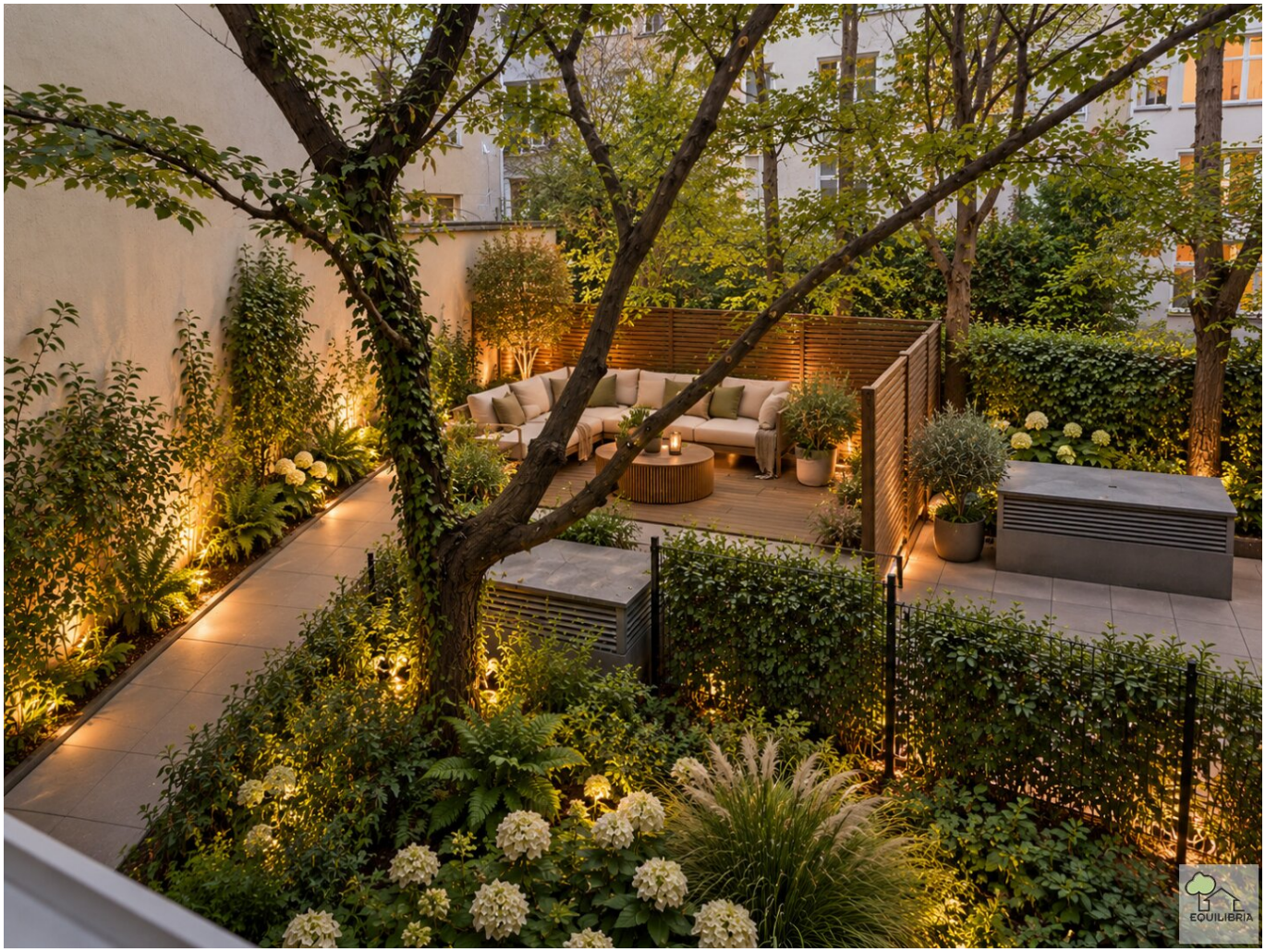




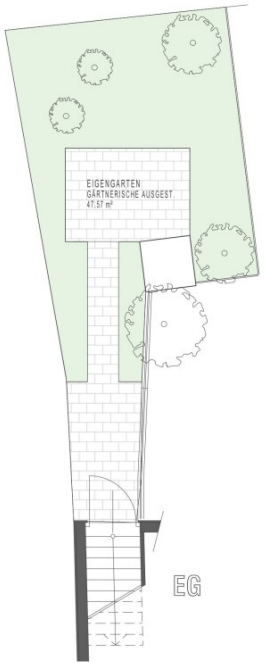


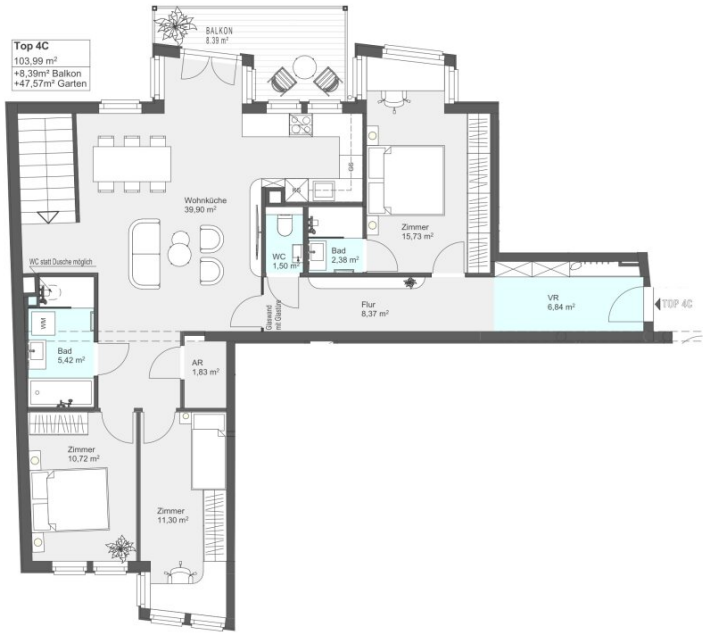





EQUILIBRIA

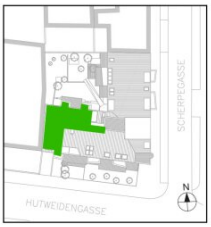
HUW22





TOP 4C

Zimmer:	4
WNFL:	103,99m²
Balkon:	8,39m²
Garten:	47,57m²
Stockwerk:	1.OG
Widmung:	Wohnung



Projekt HUW22 Immobilien GmbH & Co KG
Zuckerkandlgasse 19
1190 Wien

VERMARKTUNG:
Equilibria Immobilien
Wolfgang Konsel
E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at
Mobil: +43 676/ 35 05 425



1 5 METER

HUTWEIDENGASSE

EQUILIBRIA MAKLEREI

Objektbeschreibung

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 103 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit Lift und wird derzeit umfassend neu gestaltet. Im Zuge der Arbeiten werden nicht nur sämtliche Wohnräume hochwertig renoviert, sondern auch der Grundriss modern und zeitgemäß neu konzipiert, wodurch ein völlig neues Wohngefühl entsteht.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit ca. 7,5 m², und eine Eigengarten von ca. 47m2 die zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet. Nach Fertigstellung präsentiert sich die Immobilie in einem sehr neuwertigen Zustand und eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Personen, die großzügiges Wohnen schätzen.

Begehungen sind ab sofort möglich. Bitte beachten Sie, dass sich die Wohnung zu diesem Zeitpunkt noch in der Bau- bzw. Fertigstellungsphase befindet. Dadurch bietet sich jedoch die seltene Gelegenheit, einen Eindruck von der Entstehung dieses hochwertigen Wohnprojekts zu gewinnen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit , einen Garagenplatz in der Tiefgarage zu erwerben.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen sowie Pläne und Details zur Ausführung zur Verfügung.

Bei den Fotos, handelt es sich um KI- Symbolfotos !

INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel unter der Telefonnummer 0676/3505425 oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung!

.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap