

Attraktive Kaufgelegenheit – Haus mit zwei Wohneinheiten in Liftnähe



Objektnummer: 7242/108

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6391 Fieberbrunn
Baujahr:	1963
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	221,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	3
Garten:	183,00 m ²
Keller:	31,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	670.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fieberbrunn – ein Haus mit 2 Wohneinheiten in Lift- und Zentrumsnähe, das viel Platz für junge Familien und individuelle Gestaltung bietet. Diese charmante Immobilie besticht durch ihren großzügigen Grundriss mit 6 Schlafzimmern, verteilt auf zwei Wohneinheiten, ideal für große Familien oder als Mehrgenerationen-Haus. Der Altbestand aus den 60er Jahren verfügt über ca. 100 m² Wohnfläche, der Zubau aus dem Jahr 2004 ca. 123 m². Die Einheiten bieten jeweils eine separate Küche, ein gemütliches Wohnzimmer, 2 bzw. 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein extra WC sowie Terrassen- und Balkonflächen. Jeder Einheit ist auch ein kleiner Gartenanteil sowie eine Garage zugewiesen. Der Keller bietet ausreichend Platz zur Lagerung von Sport- und Gartengeräten.

Das Haus befindet sich in einer leicht erhöhten Lage, sehr ruhig, mit schönem Ausblick und umgeben von viel Grün – hier erleben Sie das Beste aus Natur und urbanem Leben. Und auch Familien profitieren von der Lage, denn Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und Cafés sind fußläufig erreichbar und machen den Alltag angenehm und unkompliziert. Zudem ist die Verkehrsanbindung optimal.

Dieses Zuhause in Fieberbrunn vereint Lebensqualität, Komfort und eine ansprechende Lage. Alles in allem ein leistbarer Wohnraum mit viel Platz für junge Familien. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Klinik <6.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap