

**gepflegte Mietwohnung ++ unmittelbarer Nähe zum  
Hauptplatz Knittelfeld ++**



**Objektnummer: 6349/673**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8720 Knittelfeld                 |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1969                             |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                           |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 66,98 m <sup>2</sup>             |
| <b>Gesamtfläche:</b>                 | 66,98 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>WC:</b>                           | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | C 60,70 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | C 1,05                           |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 586,26 €                         |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 368,39 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 532,96 €                         |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 164,57 €                         |
| <b>USt.:</b>                         | 53,30 €                          |
| <b>Infos zu Preis:</b>               |                                  |

Der Mietpreis ist exklusive Heiz- und Stromkosten

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

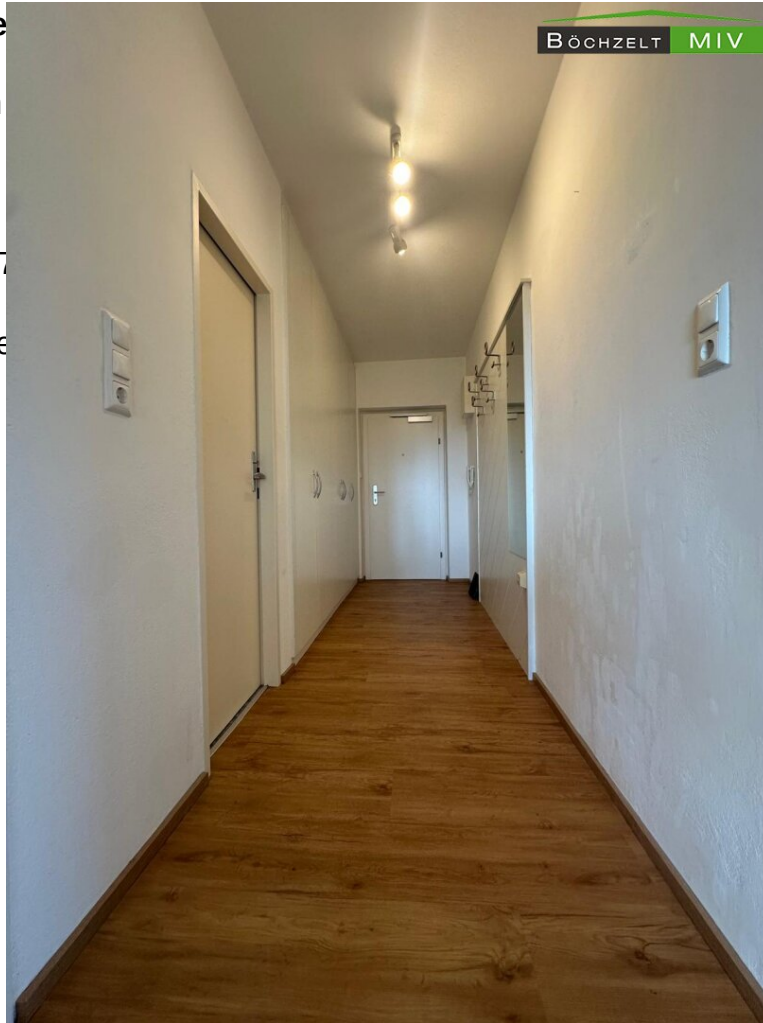


## Böchzelt Immobilien

Böchzelt Immobilien  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



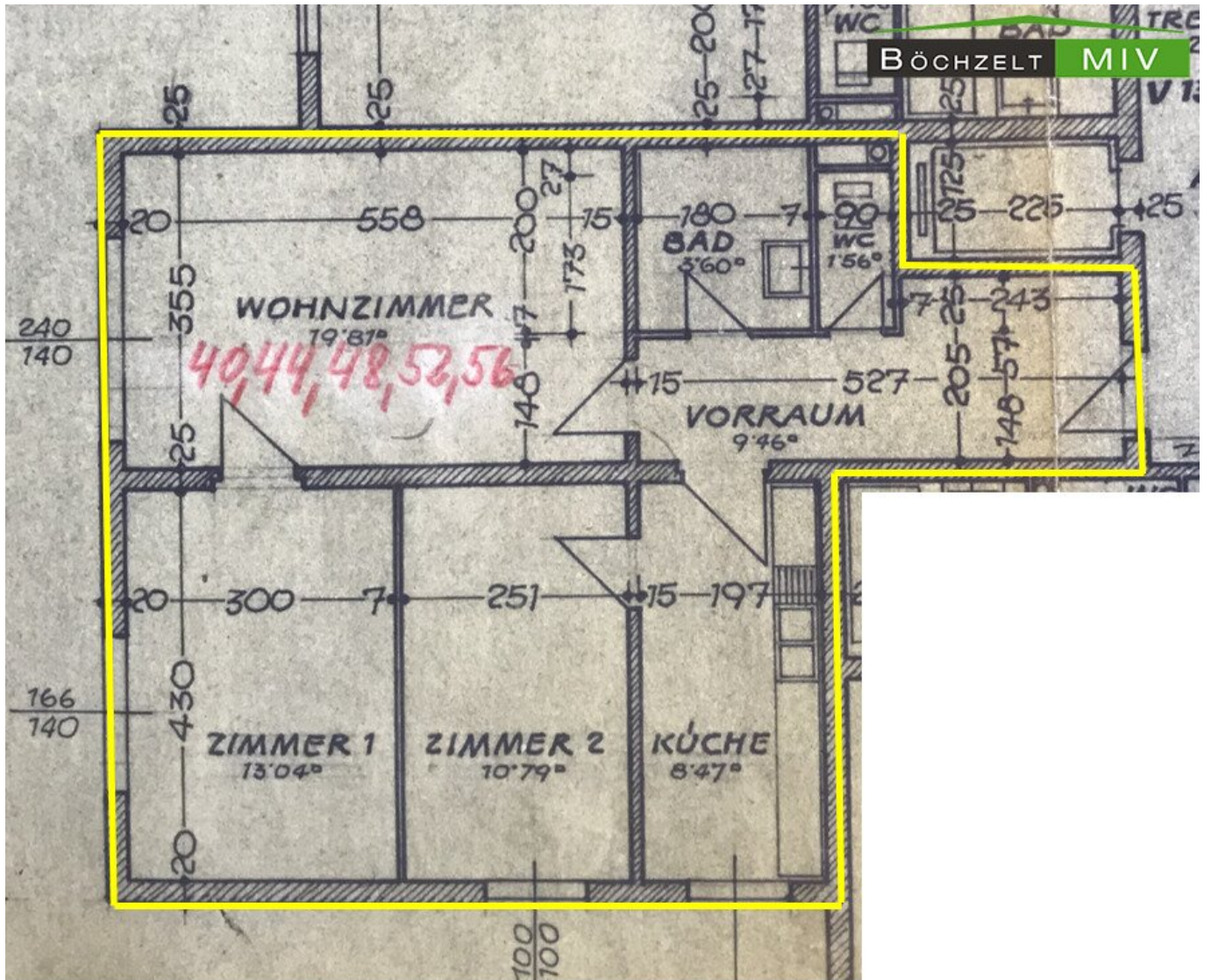
termin zur











## Objektbeschreibung

gepflegte Mietwohnung mit zwei Schlafzimmern und ca. 66,98 m<sup>2</sup>

Zur Vermietung gelangt eine tolle Mietwohnung, mit möblierter Küche, in Knittelfeld.

Die Lage ist sehr Zentral und das Stadtzentrum erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und ein separates WC.

Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit Frau Wilding unter 0681 208 12668!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 60,70

HWB Klasse: C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap