

Sanierungshaus mit schönem Garten in Grünbach am Schneeberg



Objektnummer: 6304/2919

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Baujahr:	1930
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	107,58 m ²
Nutzfläche:	160,69 m ²
Keller:	53,11 m ²
Heizwärmebedarf:	F 183,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,05
Kaufpreis:	159.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

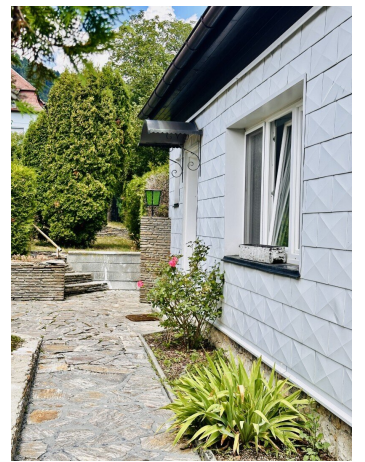
Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

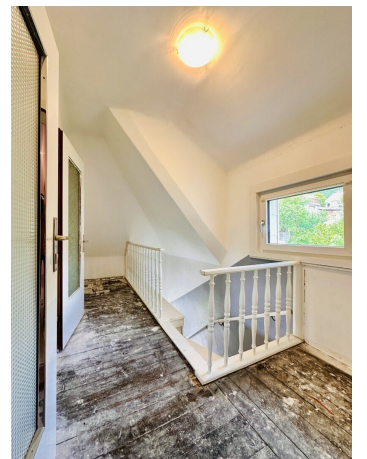
T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730



















JUBILÄUMSFEST
IM ZIRKUSZELT

20
JAHRE

Im WS-Eventgarten
in Neunkirchen

**WIRTSCHAFTSSERVICE
HOHENSCHLÄGER**

EINTRITT FREI FÜR ALLE

PROGRAMM

14.00-16.00	WW Hohenschlag-Lieperbach / Claus List
16.00-18.00	Interview mit Armin Hohenschläger
18.00-19.00	Jazz / Jan Prast
19.00-21.00	Kabarett / Mario Weiss
ab 21.00	DJ - open end

Gastkommentar von Gerd und Vito
Jürgen Steinhilber

SA 26.9. 14^h 2620 NEUNKIRCHEN
SCHIESSSTÄTTGASSE 4

WS Immobilien
Wirtschaftsservice Hohenschläger

Objektbeschreibung

Manche Häuser überzeugen nicht durch Perfektion, sondern durch ihr Potenzial. Genau das trifft auf diese Liegenschaft in Grünbach am Schneeberg zu.

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 1930 errichtet und befindet sich auf einem ca. 435 m² großen Grundstück in ruhiger Lage. Wer bereit ist, Zeit und Ideen in eine Sanierung zu investieren, findet hier eine solide Grundlage, um ein Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen.

Im Erdgeschoss stehen Ihnen drei Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch den Keller mit ausreichend Platz für Lagerung oder eine kleine Werkstatt.

Ein besonderes Highlight ist der Garten. Er bietet genügend Platz zum Entspannen, Gärtnern oder für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden. Gerade in dieser ruhigen Umgebung lässt sich die Natur in vollen Zügen genießen.

Grünbach am Schneeberg zählt zu den Orten, die durch ihre Nähe zur Natur und den hohen Erholungswert überzeugen. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten und die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar.

Diese Immobilie richtet sich an alle, die das Potenzial eines älteren Hauses erkennen und den Wunsch haben, etwas Eigenes daraus zu machen.

Gerne informieren wir Sie bei einer Besichtigung über die Möglichkeiten dieser Liegenschaft. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ihr persönlicher Ansprechpartner, Maximilian Hohenschläger, Mobil: [+43 699 1975 3561](tel:+4369919753561)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <9.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap