

Doppelhaus mit Potenzial und einem tollen Garten in Grünbach am Schneeberg!



Objektnummer: 6304/2919

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Baujahr:	1930
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	107,58 m ²
Nutzfläche:	160,69 m ²
Keller:	53,11 m ²
Heizwärmebedarf:	F 183,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,05
Kaufpreis:	159.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

















JUBILÄUMSFEST
IM ZIRKUSZELT

20
JAHRE

Im WS-Eventgarten
in Neunkirchen

**WIRTSCHAFTSSERVICE
HOHENSCHLÄGER**

EINTRITT FREI FÜR ALLE

PROGRAMM

14.00-16.00	WW Hohenschlag-Lieperbach / Claus List
16.00-18.00	Interview mit Armin Hohenschläger
18.00-19.00	Jazz / Joe Pass
19.00-21.00	Kabarett / Mario Weiss
ab 21.00	DJ - open end

Gastgeschenke vom Gess del Vino
Jürgen Steinhilber

SA 26.9. 14^h **2620 NEUNKIRCHEN
SCHIESSSTÄTTGASSE 4**

WS Immobilien
Wirtschaftsservice Hohenschläger

Objektbeschreibung

Manche Immobilien überzeugen nicht durch Perfektion, sondern durch ihr Potenzial. Genau das bietet dieses Doppelhaus in Grünbach am Schneeberg.

Das im Jahr 1930 errichtete Doppelhaus steht auf einem rund 435 m² großen Grundstück und bietet viel Raum für individuelle Gestaltung. Im Erdgeschoss befinden sich drei flexibel nutzbare Zimmer, im Dachgeschoss stehen zwei weitere Schlafzimmer zur Verfügung. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für eine kleine Werkstatt.

Besonders attraktiv ist der eigene Garten, der viel Platz zum Entspannen, Gärtnern oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden bietet.

Die Lage in Grünbach am Schneeberg verbindet naturnahes Wohnen mit einem hohen Erholungswert. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls gut erreichbar.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die ein sanierungsbedürftiges Doppelhaus mit Garten suchen und ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Gerne informieren wir Sie bei einer Besichtigung über die Möglichkeiten dieser Liegenschaft.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Maximilian Hohenschläger

Mobil: [+43 699 1975 3561](tel:+4369919753561)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <9.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap