Charmantes Gasthaus mit ruhigem Gastgarten Urfahr Haupstraße zu pachten!



Gaststube EG II

Objektnummer: 6271/23190

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 194,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaltmiete (netto)	3.500,00 €
Kaltmiete	3.800,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	760,00 €

Infos zu Preis:

2 BMM + 2% Ablösesumme Provi

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. | Für die Vermittlung vom Zugehör wird zusätzlich eine Provision von 3% des Gegenwertes zzgl. 20% USt verrechnet.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Kristin Aichhorn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH










Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Gösser
Gösser




TILS
TILS
METRO
TILS
Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


HOTEL
GASTHAUS
HOTEL
56

Objektbeschreibung

Charmantes Gasthaus mit ruhigem Gastgarten in der beliebten Urfahr Hauptstraße zu pachten!

In zentraler Lage von Urfahr, befindet sich dieses großzügige und vielseitig nutzbare Gasthaus mit gemütlichem Gastgarten im ruhigen Innenhof. Die Liegenschaft bietet ideale Voraussetzungen für klassische Gastronomie, Veranstaltungen, Feiern oder ein modernes Wirtshauskonzept mit besonderem Ambiente.

Das Erdgeschoss mit ca. 210m² bildet den zentralen Gastronomiebereich und überzeugt mit einer großzügigen Gastfläche, einer Bar sowie einer großen Küche. Insgesamt stehen im Innenbereich des Erdgeschosses ca. 80 Sitzplätze zur Verfügung. Der ruhig gelegene Gastgarten mit ca. 80m² im Hinterhof bietet zusätzlich ca. 50 Sitzplätze und schafft gerade in den warmen Monaten eine attraktive Erweiterung der Gasträumlichkeiten.

Ergänzt wird das Raumangebot im Untergeschoss durch zwei getrennte Damen- und Herren-Toiletten, ein separtes Bierlager, zwei funktionale, geräumige Kühlräume sowie zwei weitere Lagerräume.

Das Gasthaus wird voll ausgestattet inkl. Mobiliar übergeben (Ablösehöhe nach Vereinbarung), wodurch ein rascher Start bzw. eine unkomplizierte Weiterführung des Betriebs möglich ist.

Die zentrale Lage in Urfahr sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit und eine attraktive Frequenz. Parkplätze sind ausreichend durch Kurzparkzonen direkt auf der beliebten Urfahr Hauptstraße verfügbar. Zudem können Kunden in der angrenzenden Lentia City für 2 h gratis im Parkhaus parken. Durch die Kombination aus großzügigen Innenflächen, ruhigem Gastgarten und separatem Veranstaltungsbereich eignet sich dieses Gasthaus ideal für Gastronomen, die ein etabliertes Objekt mit vielseitigem Nutzungspotenzial suchen.

KONDITIONEN:

- Pachtzins monatl. netto: € 3.500,00 zzg. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 300,00 zzg. 20% USt

Ablöse: auf Anfrage

Die monatlichen Heiz- und Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: EUR 10.000,-

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die PächterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Für die Vermittlung vom Zugehör wird zusätzlich eine Provision von 3% des Gegenwertes zzgl. 20% USt verrechnet. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap