

**Top Gelegenheit! Ehemals gutgehendes American Diner
(voll möbliert) mit Gastgarten sucht neue Pächter!**



Objektnummer: 5285/102270

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Spielfeld
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	160,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
USt.:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Perfekt für jeden, der seinen Traum in die Selbständigkeit verwirklichen will.

Vermietet wird ein toll eingerichtetes (wie American Diner) Geschäftslokal mit Bar und 30-40 Sitzplätzen im Innenbereich, Küche und Lagerraum vor der alten Grenze Spielfeld mit viel "Laufkundschaft". Im Außenbereich befindet sich noch eine weitere Bar mit Platz für weitere 50 Sitzplatzmöglichkeiten für die warmen Monate. Auch die Übernahme der Marke sowie das Knowhow der Eigentümerin wird bei Bedarf zur Verfügung gestellt!

Toiletten befinden sich im Außenbereich. Die Einrichtung ist im Mietpreis inkludiert, könnte nach Absprache auch abgelöst werden.

Die Betriebskosten belaufen sich lt. Eigentümer monatlich auf ca. 120,-. Beheizt werden die Räumlichkeiten mit Luftwärmepumpe.

Es sind genügend Parkplätze vorhanden.

Ich freue mich Ihnen die Immobilie bei einem Besichtigungstermin näher zu bringen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap