Exklusives Baugrundstück in Grinzing – mit rechtskräftiger Baubewilligung



Objektnummer: 5379

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Kaufpreis:	2.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Viola Wasmuth

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

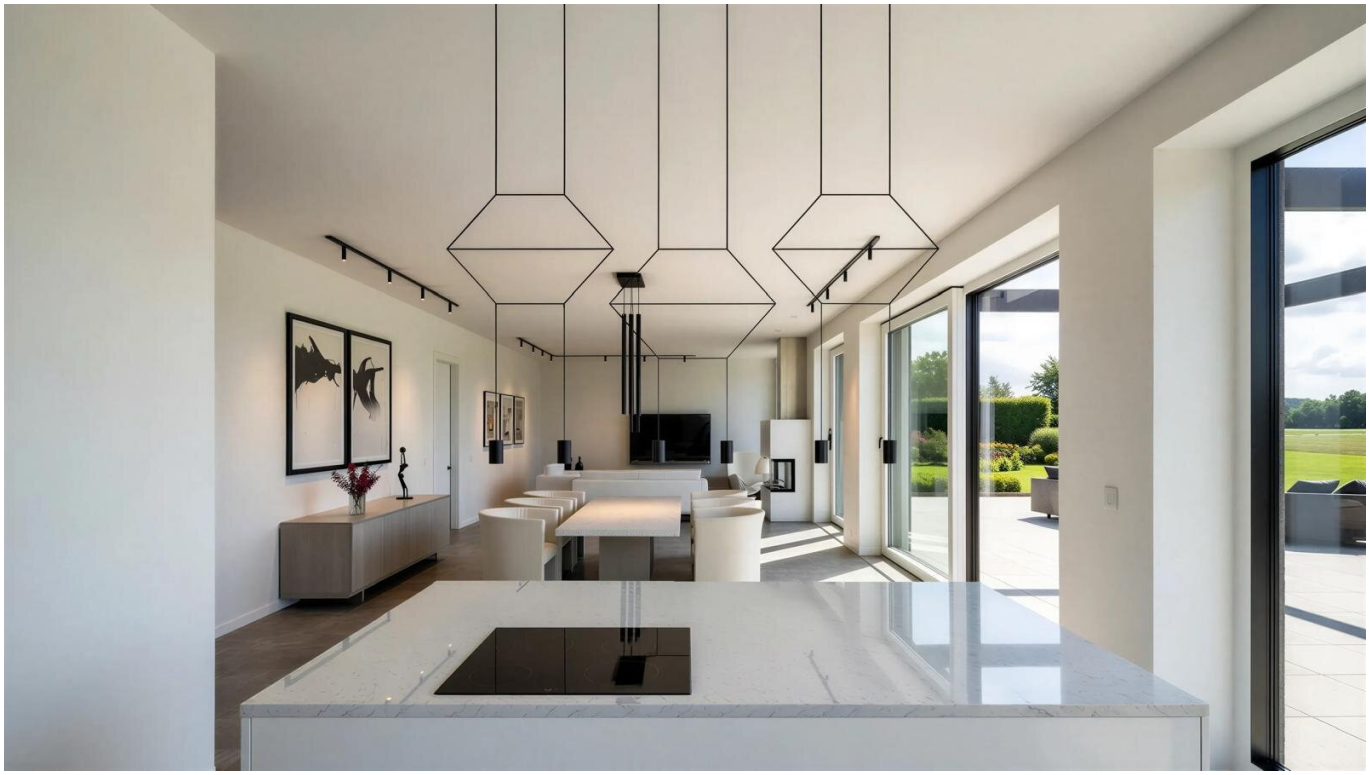
T +43 1 512 14 84
H +43 670 4039361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Das Grundstück überzeugt mit einer großzügigen Fläche von ca. 890 m². Die rechtskräftige Baubewilligung umfasst zudem die Zufahrt sowie die Garageneinfahrt und schafft damit zusätzliche Planungssicherheit für die Umsetzung des Bauvorhabens. Für die Errichtung einer exklusiven Villa liegt bereits eine rechtskräftige Baubewilligung vor. Damit sind beste Voraussetzungen für eine zeitnahe Umsetzung des Bauvorhabens gegeben. Die leichte Hanglage wurde bereits in der Planungsphase gezielt berücksichtigt und ermöglicht eine optimale Ausnutzung des Grundstücks. Durch die durchdachte Gestaltung der einzelnen Ebenen entsteht ein großzügiges und harmonisches Wohnkonzept, das die natürlichen Gegebenheiten des Grundstücks ideal integriert. Die begehrte Ruhelage in Verbindung mit der optimalen Südwest-Ausrichtung verleiht diesem Grundstück eine besondere Attraktivität und macht es zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Bauherren. Hier bietet sich die seltene Möglichkeit, eine repräsentative Villa auf Basis einer bereits genehmigten Planung in einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens zu realisieren.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Entwicklungsobjekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: 0670 4039361

international - Tel: +43 670 4039361

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap