

UNBEFRISTETE ALTBAUWOHNUNG IN DER WASSERGASSE



großese Eckzimmer

Objektnummer: 4458

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wassergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	836,36 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.539,64 €
Kaltmiete (netto)	1.115,35 €
Kaltmiete	1.399,74 €
Betriebskosten:	283,59 €
USt.:	139,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

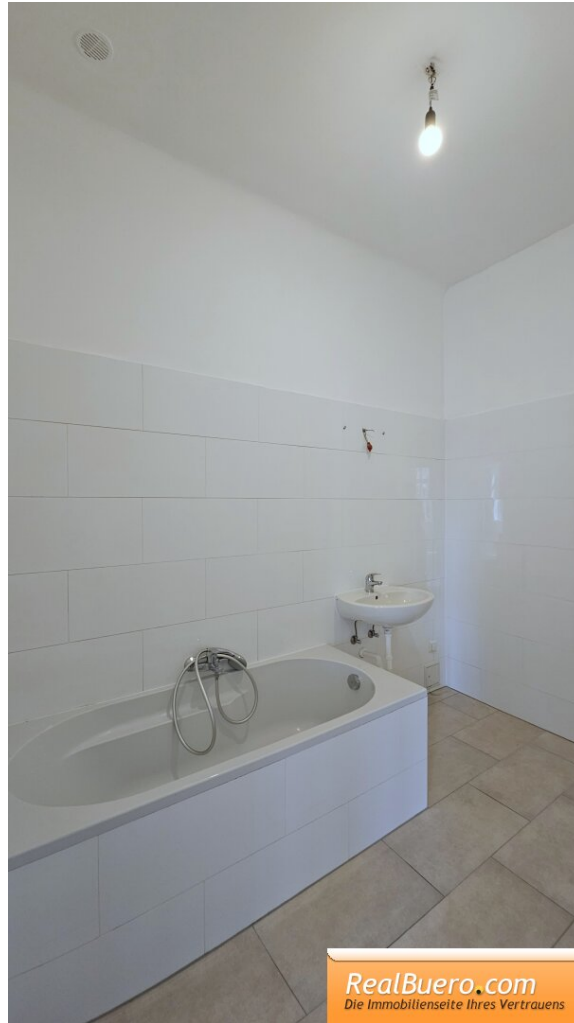
Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



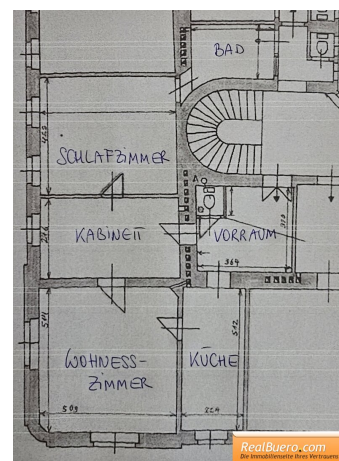
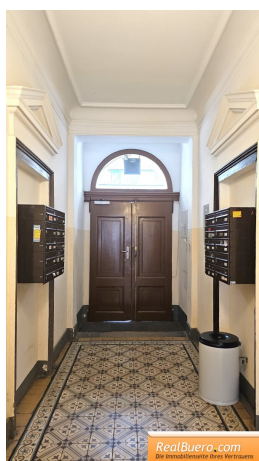
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

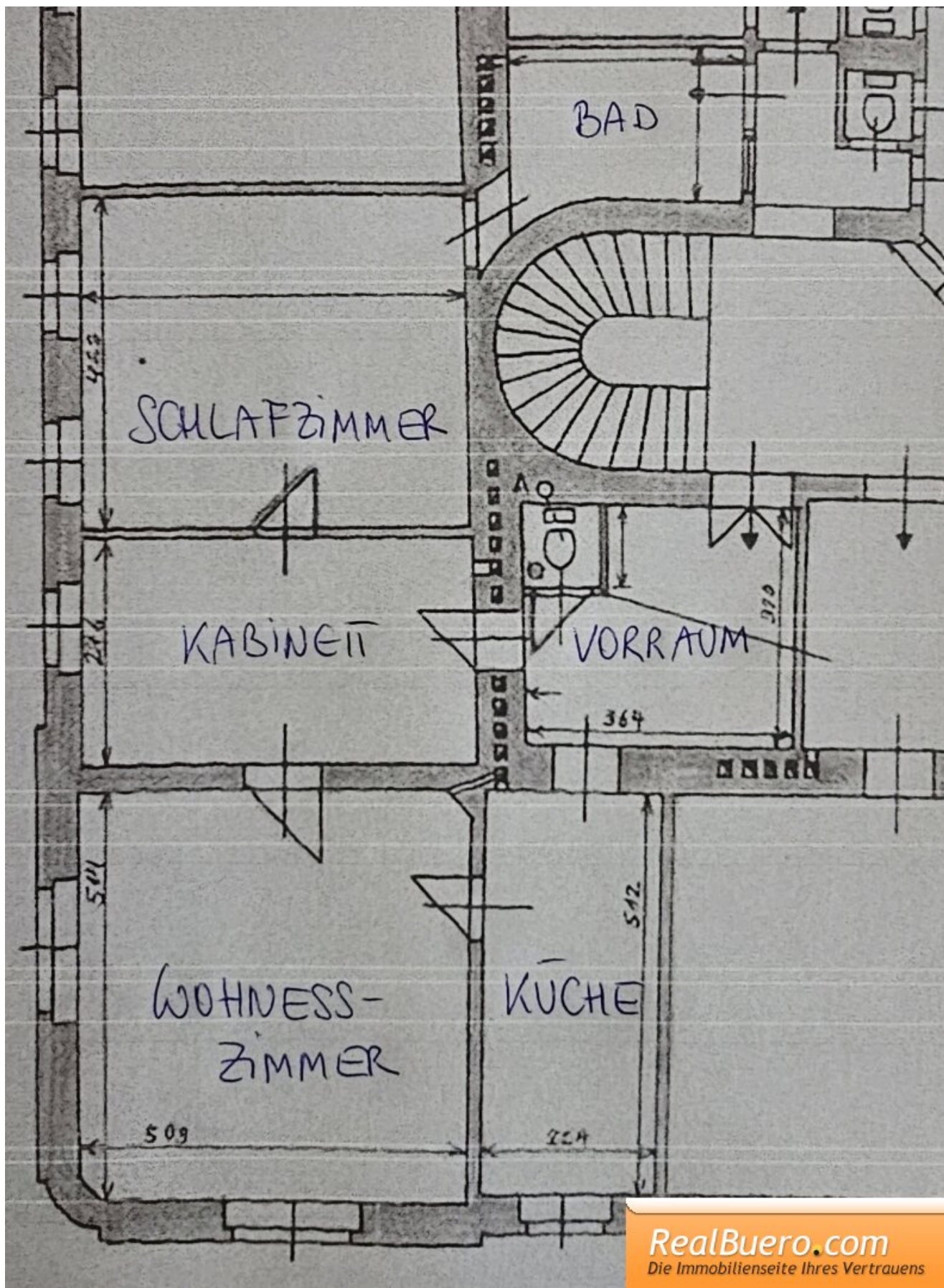


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens









RealBuero.com

Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristete Altbauwohnung in der Wassergasse stehend aus:

- geräumiges Vorzimmer
- Einbauküche
- 2 Zimmer (getrennt begehbar)
- 1 Kabinett (Durchgangsraum)
- Badezimmer mit Wanne, Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss (es gibt kein 2. Wc , ist im Plan falsch eingezeichnet)
- Toilette

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von max. **2 Personen** bewohnt werden
- eine Nutzung als 2er Wohngemeinschaft wäre möglich
- 3. Stock + Mezzanin ohne Lift

- Kunststofffenster
- 2 Jahre Kündigungsverzicht
- Hundehaltung ist nicht möglich
- Kellerabteil
- Fahrradständer im Innehof

Zusatzangebot:

- bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation möglich

Monatliche Kosten: € 1539,63

- Nettomiete € 1115,35
- Betriebskosten € 1283,59
- Umsatzsteuer 10 %

Nebenkosten:

- € 7900.- Kautions

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap