

Mietwohnung mit herrlichem Ausblick!



Objektnummer: 961/36167

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Nutzfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,48 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Gesamtmiete	1.673,54 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.476,85 €
Betriebskosten:	226,85 €
Heizkosten:	145,00 €
USt.:	51,69 €
Provisionsangabe:	

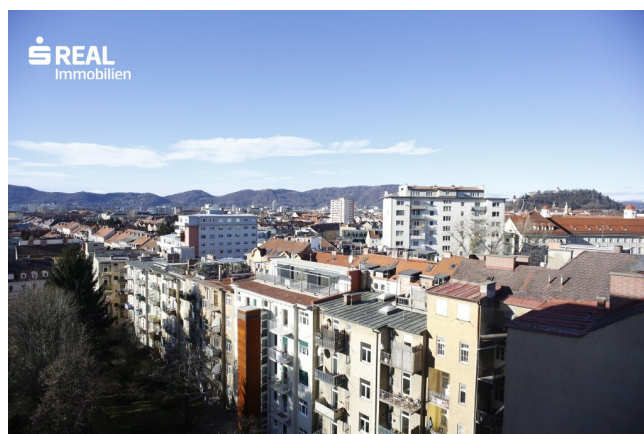
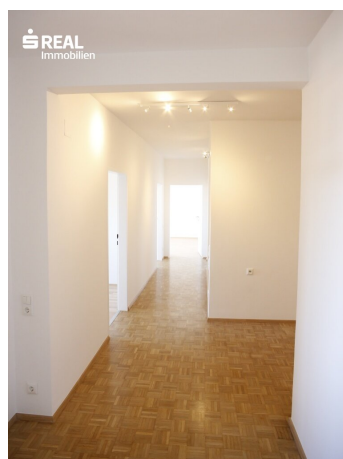
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



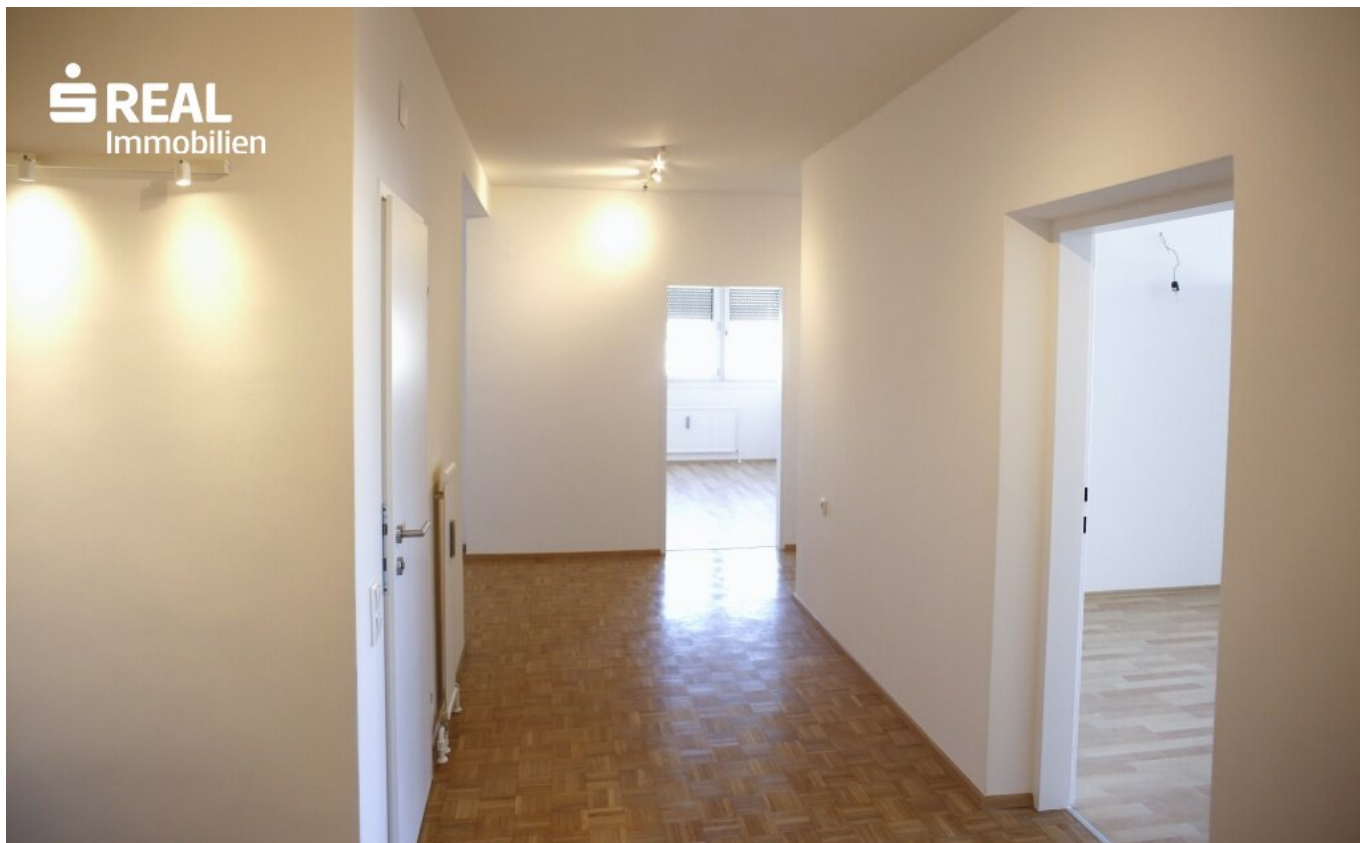
DI Jörg Banholzer

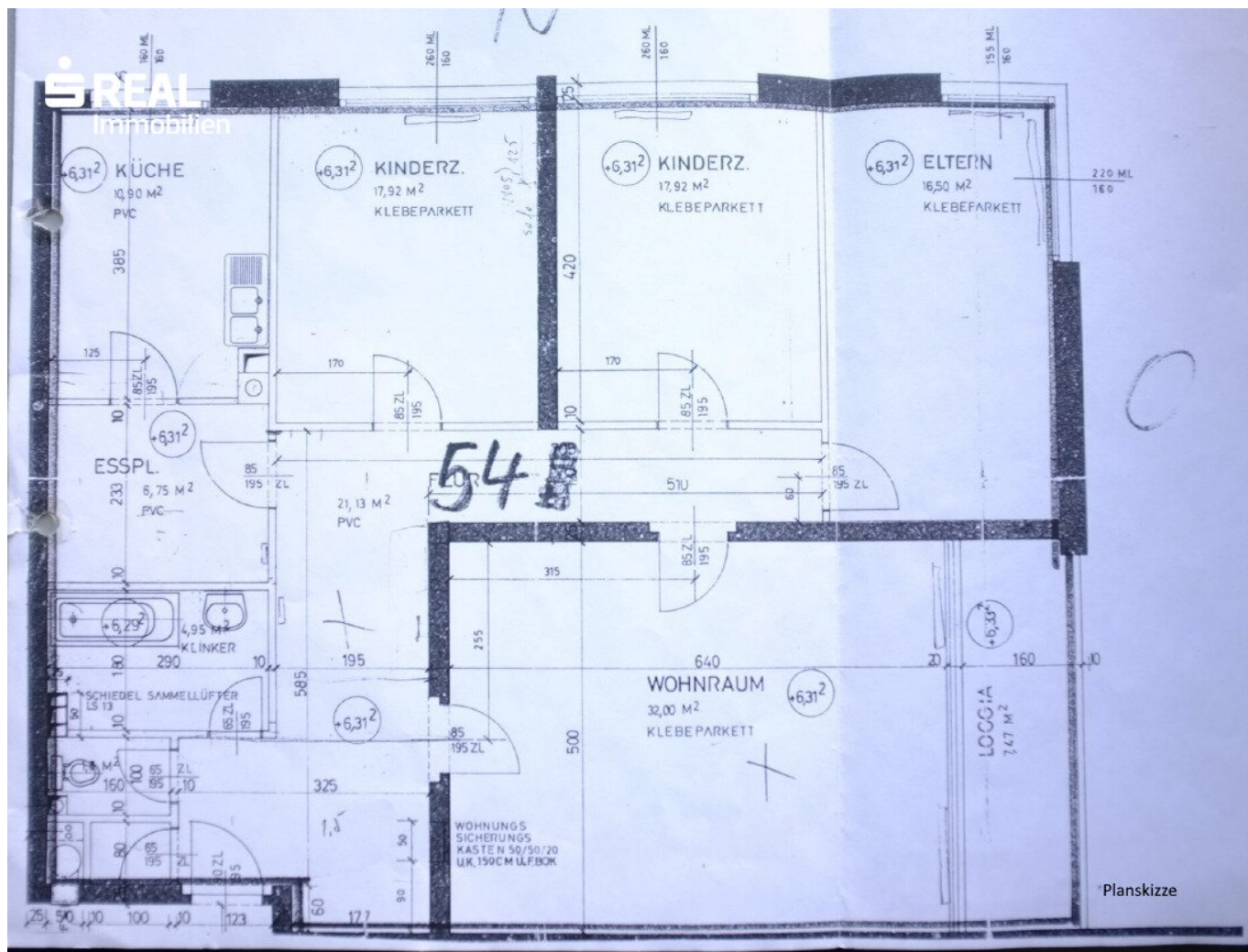
s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4











Objektbeschreibung

Diese einmalige Mietwohnung mit 130 m² (inkl. Loggia) liegt im 9. Stock mit Lift und bietet einen freien Blick über Graz!

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Bad mit Dusche, WC mit Waschbecken, Essplatz, großzügige Küche, 3 Schlafzimmer, großes Wohnzimmer mit 7,5 m² Loggia.

Das Haus ist saniert (Fenster, Fassade), die Wohnung wurde soeben ebenfalls hochwertig saniert (u.a. neues Bad, WC, Küche samt Küchenzeile)

Ein Kellerabteil, ein Lift und PKW-Abstellplatz im Freien (freie Aufstellung) sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Familie, ist aber auch als Wohngemeinschaft für eine 4er WG sehr gut zu nutzen.

Bezug ab Herbst, Kaution € 4.800.-, befristeter HMV 5 Jahre

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m



Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.