Freier Mietzins!! Sanierungsbedürftig!! 61m² Neubau-Wohnung – Perfekte Raumaufteilung! Und Exklusiv!



Wohnzimmer staged

Objektnummer: 2142/22347

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haslingergasse 7A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1965
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	240.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Arwin Samadijavan

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien

H +436641047370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
TOP UNTERNEHMEN
Immo Scout24 Experte
QUALITÄT MAKLER 2024

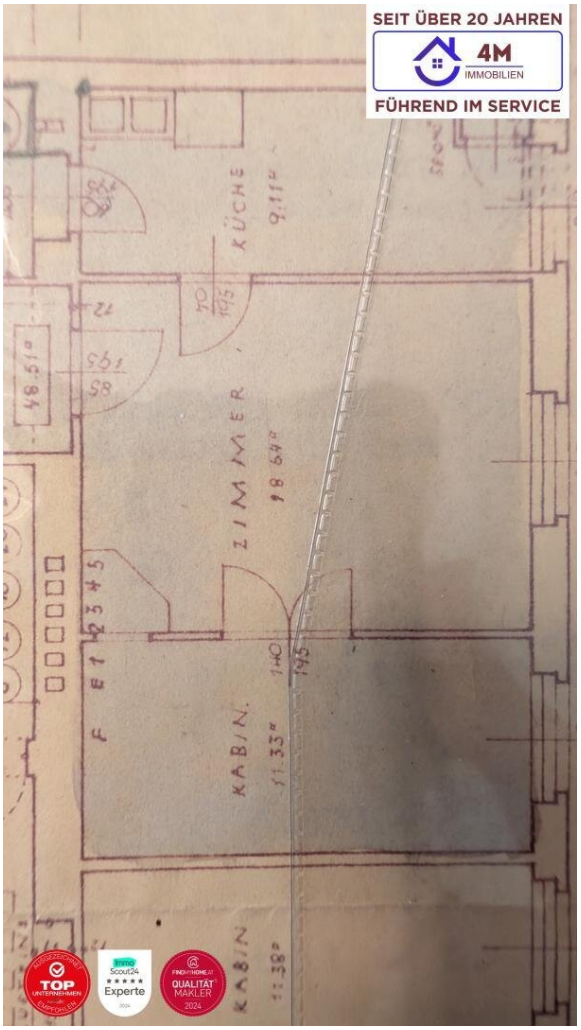

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
TOP
Experte
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


KÜCHE
9.11m²
ZIMMER
18.69m²
48.51m²
KABIN.
11.33m²
KABIN
11.38m²






SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Aufgepasst, Anleger und Projektentwickler! In der Haslingergasse (1170 Wien) gelangt ein Sanierungsobjekt mit enormem Potenzial zum Verkauf. Diese Wohnung ist die perfekte Basis für ein erfolgreiches „Fix & Flip“-Projekt oder zur Schaffung einer hochwertigen Vorsorgewohnung mit Top-Rendite. Die Wohnung ist im 4.Stock mit Lift und gleichzeitig nicht nur exklusiv als einzige Wohnung im Haus im Vierten Stock und die Oberste Wohnung, sondern hat auch sowohl Straßenseitig Fenster, wie Hofseitig.

Hocheffiziente Raumaufteilung (Perfekt für WG geeignet)

Wertsteigerungs-Garantie: Der 17. Bezirk (Hernals) gehört zu den absoluten Aufsteiger-Vierteln Wiens. Die künftige U5-Anbindung und die Nähe zum Elterleinplatz sichern eine nachhaltige Preisentwicklung.

Eckdaten auf einen Blick:

Lage: Haslingergasse, 1170 Wien

Zustand: Renovierungsbedürftig / Sanierungsobjekt

Fläche: 61m²

Zimmer:3

Gebäude: Gepflegtes Zinshaus / Neubau

Verfügbarkeit: Ab sofort

Lage & Infrastruktur:

Öffis: Straßenbahn 43, 44 und S45 in Gehweite.

Umfeld: Beste Nahversorgung (Märkte, Supermärkte) und hohe Lebensqualität durch die Nähe zum Wienerwald und dem Brunnenmarkt.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren.

Gerne senden wir Ihnen mehrere Informationen per E-Mail-Anfrage. Für weitere Auskünfte, oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne jederzeit:

Herr Arwin Samadijavan, MSc

+43 664 1047370 oder

arwin@4m-immo.at

zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap