

Urbane 33 m² Wohnung mit Altbauflair Lift & traumhafter Aussicht



Helles Studio mit natürlichem Licht staged

Objektnummer: 2142/22255

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Baujahr:	1890
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,73
Kaufpreis:	167.000,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

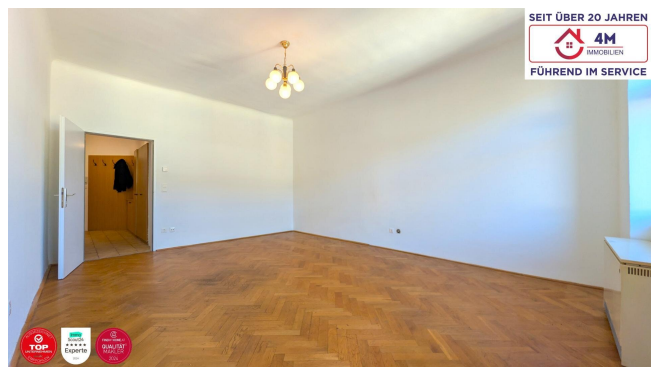
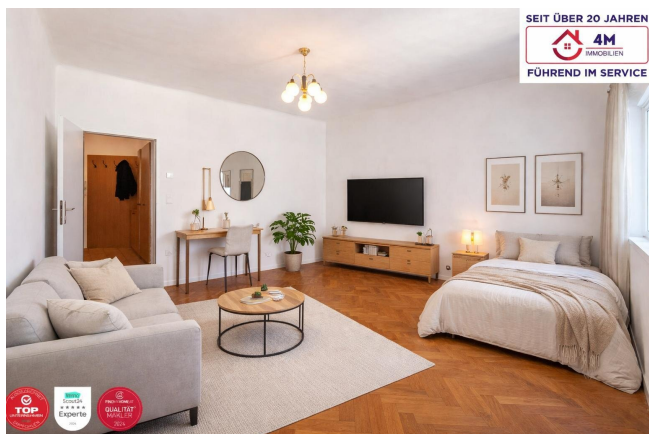


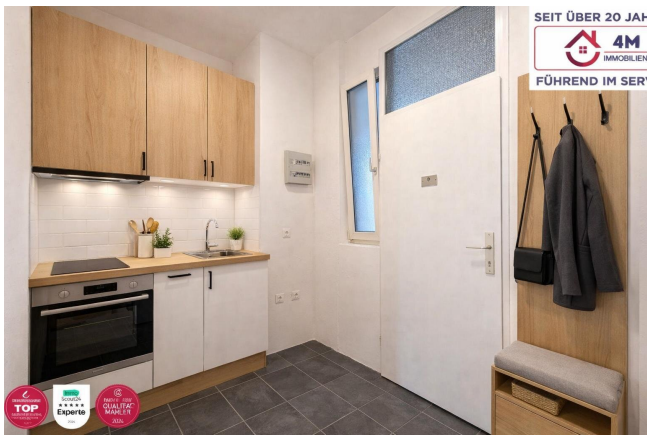
Arwin Samadijavan

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien

H +436641047370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





SEIT ÜBER 20 JAHREN



FÜHREND IM SERVICE



Objektbeschreibung

Charmante 33 m² Altbauwohnung mit Lift & traumhafter Aussicht – Burggasse

Diese wunderschöne 33 m² Wohnung im 4. Stock eines gepflegten Altbaus mit Lift vereint urbanes Lebensgefühl mit klassischem Wiener Flair.

Gelegen in der Burggasse, mitten im Herzen der Stadt, bietet sie alles, was man für stilvolles Wohnen braucht.

Die Wohnung besticht durch ihre helle Atmosphäre und eine traumhafte Aussicht, die den Blick über die Stadt schweifen lässt – ein echtes Highlight für alle, die das Besondere schätzen. Die klassische Altbau-Architektur verleiht dem Raum Charakter und Charme, während die zentrale Lage urbanes Leben pur verspricht.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 33 m² Wohnfläche
- 4. Stock mit Lift
- Altbau mit Flair
- helle Räume & wunderschöne Aussicht
- Lage & Infrastruktur
- Top-Lage mitten in der Stadt
- perfekte Anbindung & urbane Infrastruktur direkt vor der Tür

Die Wohnung befindet sich in zentraler, urbaner Lage. Die Mariahilfer Straße ist einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet eine der beliebtesten Einkaufs- und Flaniermeilen Wiens mit

zahlreichen Shops, Cafés und Restaurants.

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Gehweite und gewährleisten eine rasche Anbindung in alle Teile der Stadt – ideal für komfortables Wohnen mitten in Wien.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren.

Gerne senden wir Ihnen mehrere Informationen per E-Mail-Anfrage. Für weitere Auskünfte, oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne jederzeit:

Herr Arwin Samadijavan, MSc

+43 664 1047370 oder

arwin@4m-immo.at

zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap