

Altbau mit Lift! Moderne Single&Pärchen Wohnung !



Wohnzimmer

Objektnummer: 2142/22096

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1913
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	294.000,00 €
Betriebskosten:	249,32 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

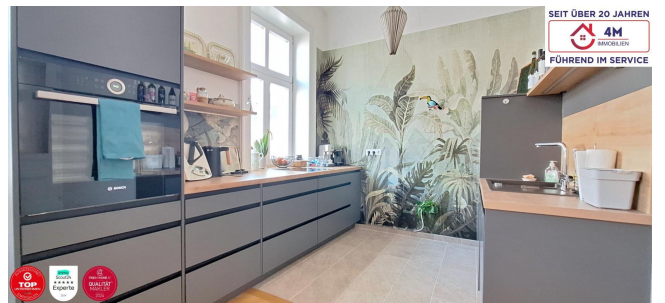
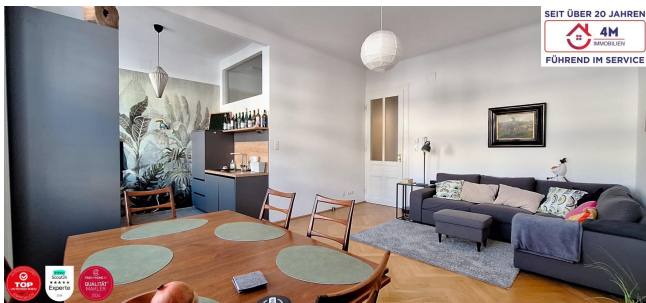
Ihr Ansprechpartner



Arwin Samadijavan

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien

H +436641047370







SEIT ÜBER 20 JAHREN



FÜHREND IM SERVICE



Objektbeschreibung

Die Wohnung bietet auf rund 70 m² einen charmanten Altbauflair mit großzügiger Wohnküche und großem Schlafzimmer. Im Wohn- und Schlafzimmer ist Parkett verlegt, die übrigen Bereiche inklusive Küchenzeile sind verflies. Alle notwendigen Küchengeräte sind vorhanden und funktionsfähig. Das Bad ist mit Dusche und Handwaschbecken ausgestattet, das WC ist separat angeordnet.

Raumaufteilung:

- Vorraum: ca. 11 m²
- Wohnküche: ca. 28 m²
- Schlafzimmer: ca. 24 m²
- Badezimmer: ca. 4,50 m²
- WC: ca. 2,50 m²

Lage

Die Wohnung befindet sich in unweiter Distanz zur Kreuzung Rax- und Laxenburgerstraße. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die Innenstadt ist mit den Öffis in angemessener Zeit erreichbar.

Öffentliche Anbindung:

- U-Bahn: U1 Troststraße
- Bim: O, 11
- Bus: 7A, 15A, 65A, 66A, N65, N66

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Für weitere Auskünfte, oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne jederzeit Herr Arwin Samadijavan, MSc unter +43 664 104 73 70 oder Email: arwin@4m-immo.at zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

VERKAUFEN AUCH SIE DERZEIT IHRE IMMOBILIE?

Profitieren Sie von unserem umfassenden Service und unserer jahrzehntelangen Erfahrung!

Durch Partnerschaften mit unserem Anwalt, Notar und unabhängigen Finanzierern stellen wir Ihnen eine schnellstmögliche Abwicklung zur Verfügung und können Ihnen dadurch eine effiziente Abwicklung garantieren. Wir bieten Ihnen die BESTE Rundum-Betreuung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap