

**Charmante 2-Zi-Ferienwohnung mit Garten & Stellplatz in  
Fažana, Kroatien – €248.000**



**Objektnummer: 1607/33802528**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	52212 Fažana
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	56,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	248.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

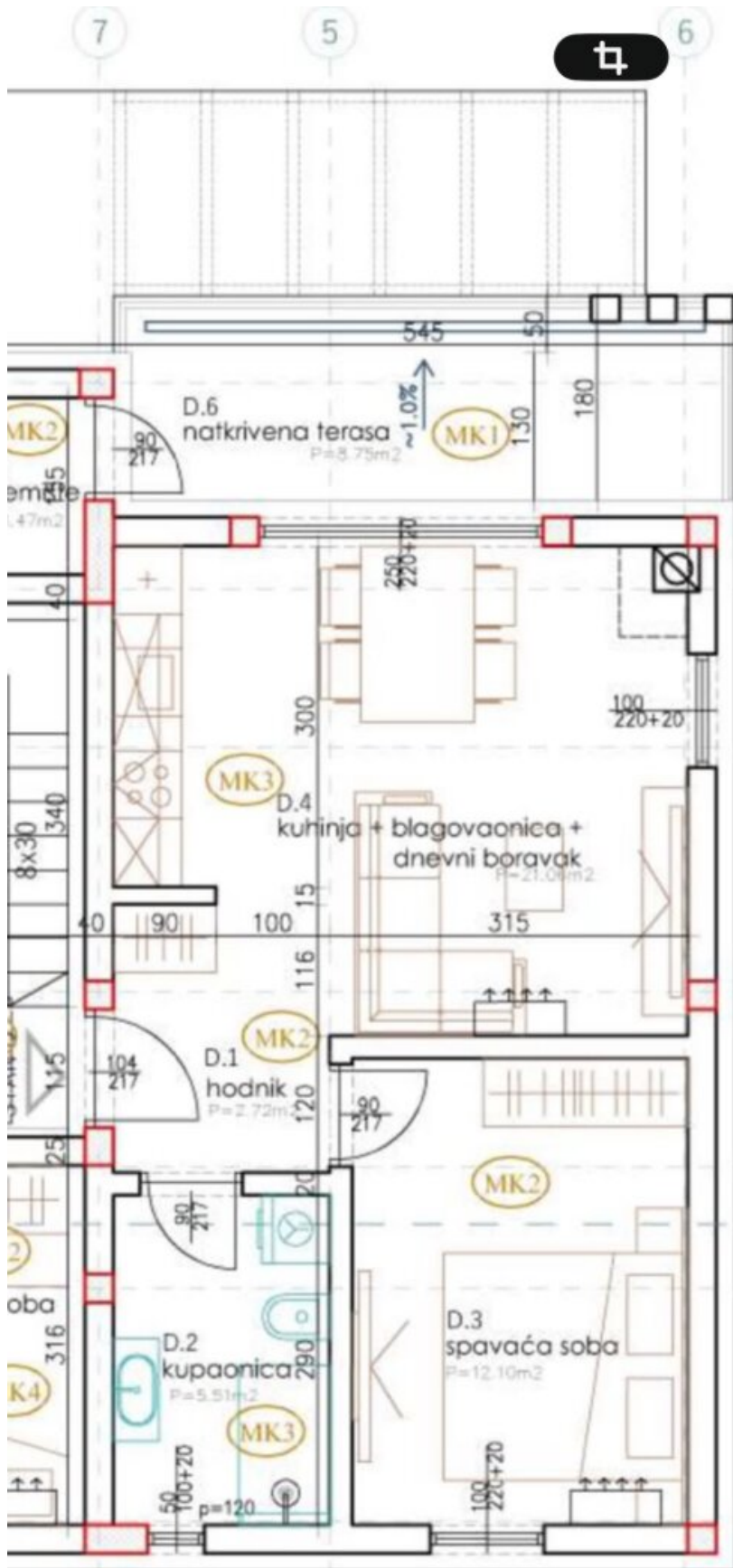
**Matthias Bock**

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Moderne Eigentumswohnungen in ruhiger Lage!

Die angebotenen Wohnungen verfügen über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie einen Balkon. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Stellplatz. Optional kann zusätzlich eine Garage erworben werden.

### Wohnungsgrößen

- Wohnflächen von ca. 53 m<sup>2</sup> bis 68 m<sup>2</sup>
- Verschiedene Grundrisse verfügbar
- Balkon oder Gartenanteil je nach Einheit
- Eigener Stellplatz inklusive
- Garage auf Wunsch erhältlich

### Erdgeschosswohnungen mit Garten

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Gartenanteil von ca. 50 m<sup>2</sup> und bieten zusätzlichen Wohnkomfort im Freien.

### Highlights

- Neubau in hochwertiger Ausführung
- Ruhige und begehrte Wohnlage
- Nur wenige Minuten vom Meer entfernt

- Ideal als Ferienimmobilie, Kapitalanlage oder Dauerwohnsitz
- Kleine Wohnanlage mit nur vier Einheiten pro Haus
- Stellplatz inklusive
- Optional Garage verfügbar

Diese attraktiven Wohnungen vereinen modernes Wohnen, Meeresnähe und die hohe Lebensqualität der Region rund um Fažana. Gerne informieren wir Sie über die verfügbaren Wohnungsgrößen, Grundrisse und Preise der einzelnen Einheiten.

**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihre Traumwohnung an der istrischen Küste.**

- **Gesamtpreis: 248.000,- €**
- Maklergebühr 3 % Plus Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

**[www.moderna.immo](http://www.moderna.immo)**

**Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.**

