

Landhaus mit eigenem Weinkeller und viel Platz für die ganze Familie - Autobahnanschluss in der Nähe



Objektnummer: 7939/2300163020

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2245 Velm-Götzendorf
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Lagerfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	50,00 m ²
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	25,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Schwab

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf









*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

@immocompany

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Velm-Götzendorf, Niederösterreich – ein charmantes Landhaus, der Raum und ländliche Idylle auf perfekte Weise vereint. Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit großer Toreinfahrt und großem Innenhof und einer Wohnfläche von ca. 90 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Entfalten.

Mit sechs Zimmern präsentiert sich dieses Landhaus als idealer Rückzugsort für Familien, Paare oder alle, die das Besondere suchen. Die Wohnküche mit offener Gestaltung lädt zu geselligen Stunden ein und schafft eine warme Atmosphäre für gemeinsame Mahlzeiten oder gemütliche Abende vor dem Heizofen. Die Kombination aus Fliesen, Laminat und Steinboden verleiht dem Haus ein rustikales und zugleich modernes Flair.

Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, und dank Kabel- und Satelliten-TV-Anschluss bleiben Sie bestens vernetzt und können Ihre Lieblingsprogramme jederzeit genießen. Besonders hervorzuheben sind der Weinkeller und die fünf Garagen sowie zwei zusätzliche Stellplätze – ein echtes Highlight für Traktor-, Oldtimer- oder Fahrzeugbegeisterte oder als großzügiger Stauraum für Hobby und Freizeit.

Außerdem bietet diese Immobilie Platz für z.B. Hunde-, Katzen- und Hühnerhaltung.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle sehr gut gewährleistet, sodass Sie auch ohne Auto bequem mobil sind. Das Haus liegt in einer ruhigen, ländlichen Gegend, die viel Ruhe und Erholung bietet, aber dennoch eine gute Anbindung an die umliegenden Gemeinden gewährleistet.

Mit einem Kaufpreis von 179.000,- Euro bietet dieses Landhaus eine hervorragende Gelegenheit, sich den Traum vom Eigenheim in Niederösterreich zu erfüllen. Nutzen Sie die Chance auf ein gepflegtes, geräumiges Zuhause mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und großzügigem Garagenangebot in Velm-Götzendorf.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot! Ihr neues Landhaus wartet bereits auf Sie.

Weitere Fragen zu dieser Immobilie können gerne bei einer Besichtigung beantwortet werden.

Nutzen Sie unseren kostenfreien Finanzierungsservice!

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - (Besichtigungen nach Absprache auch am Abend und am Wochenende) und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von dieser Immobilie.

Elisabeth Schwab

Immobilienfachberaterin

0699 184 100 34

elisabeth.schwab@immo-company.at

Immo-Company Haas & Urban

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap