

Großes Haus mit zwei Wohneinheiten, Pool und Garten



Pool

Objektnummer: 7446/566
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4553 Schlierbach
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	207,00 m²
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 242,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,70
Kaufpreis:	519.000,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten aktuell ca. 6.300 €/Jahr (Gas + Gemeindeabgaben 2025/26), exkl. Versicherung

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

PRIMO















Marcel Pramhas

Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

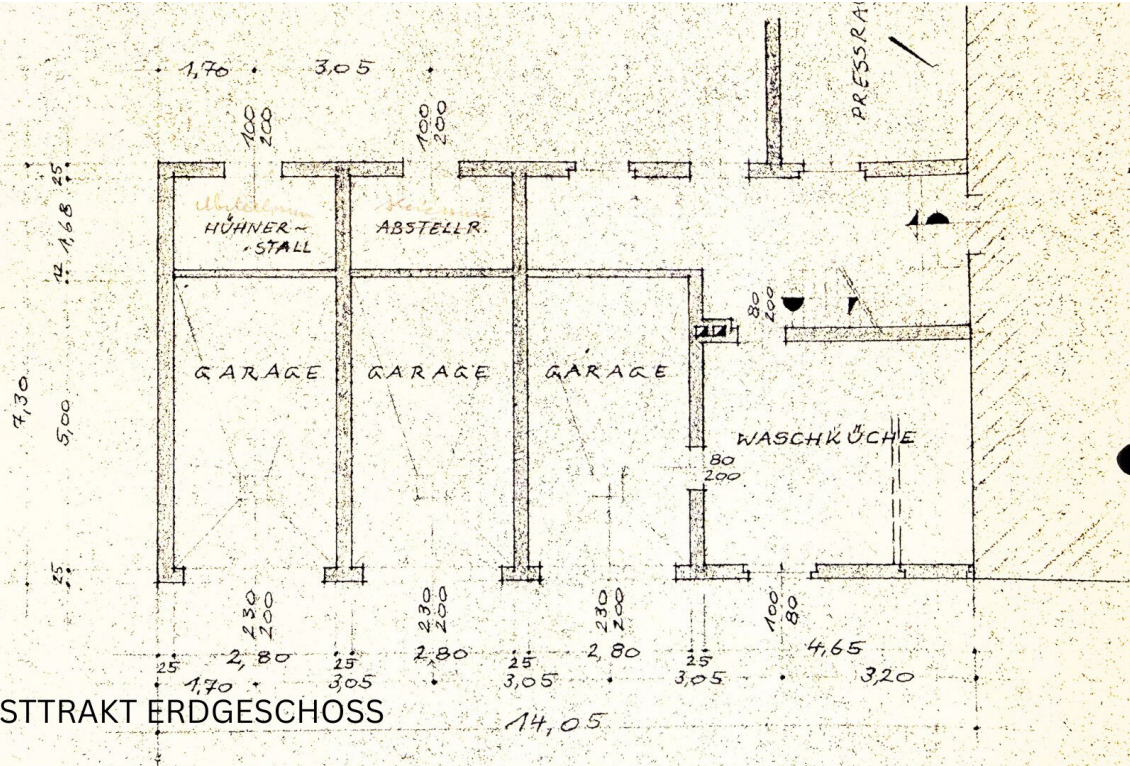
Primo
Immobilien zu jeder Preis

*Kennen Sie jemanden,
der verkaufen möchte?*

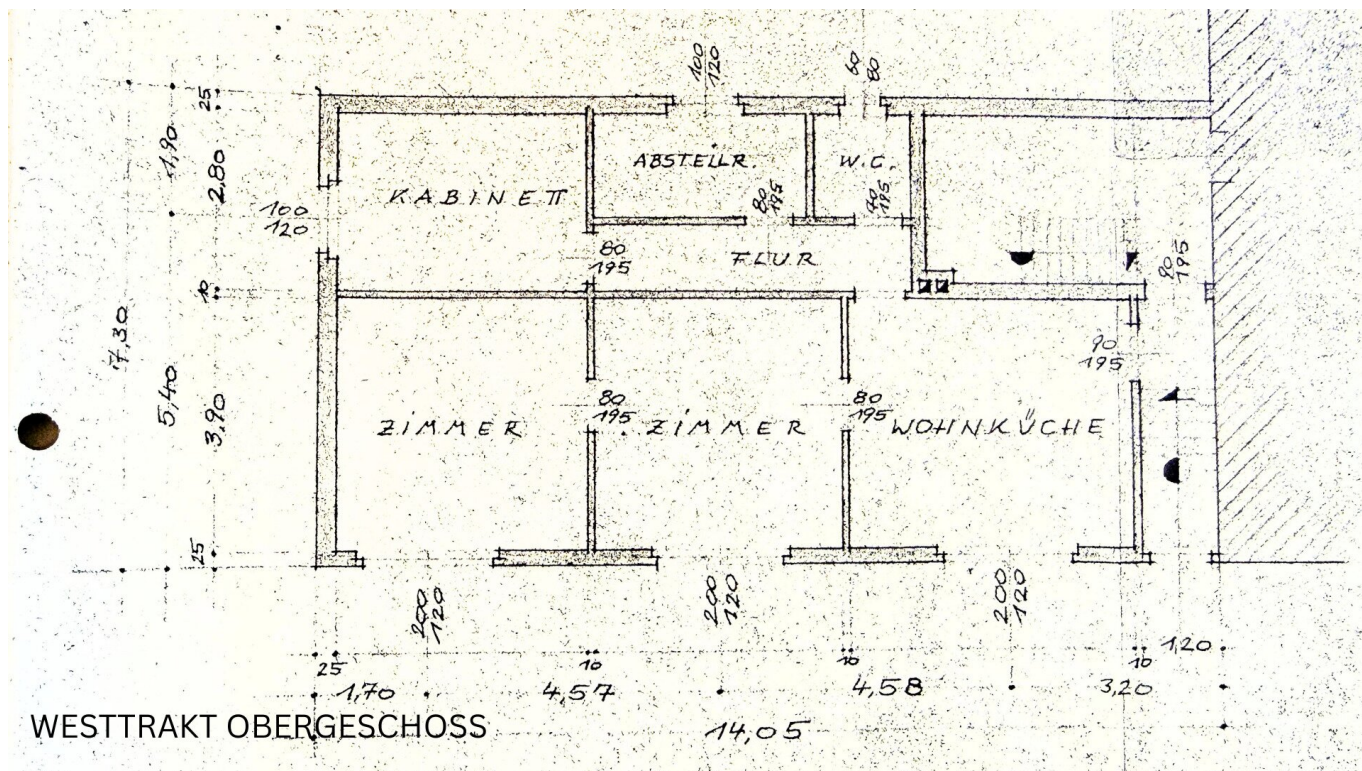
*Empfehlen Sie uns weiter
und verdienen Sie bis
zu 3.000 €.*

*Genauere Informationen
auf Anfrage.*

WESTTRAKT ERDGESCHOSS



14,30
5,40
3,90
2,80
1,25



Objektbeschreibung

Wohnhaus 1 - Wohnfläche ca. 75 m²

Im ERDGESCHOSS:

- Dreifachgarage (3 × ca. 14 m²) - elektrische Tore
- Waschküche (ca. 15 m²)
- zwei zusätzliche Räume (1x Heizraum)
- Zugang zum Keller, welcher die einzelnen Wohneinheiten verbindet

Im OBERGESCHOSS:

- 3 Zimmer
- Wohnküche
- Abstellraum
- Toilette
- Badezimmer
- Flur / Vorraum

Wohnhaus 2 - Wohnfläche ca. 132 m²

- 6 Zimmer

- 2 Toiletten
- 1 Badezimmer
- 1 Abstellraum
- zzgl. Keller mit ca. 23 m²

Im AUSSENBEREICH:

- Grundstücksfläche gesamt ca. 1.700 m²
- Großzügiger Gartenschuppen für Geräte, Holzlager, etc.
- Pool mit Poolhaus (2017)
- Carport
- Leeb-Aluzaun
- 2-3 befestigte PKW-Außenstellplätze
- Garten mit westlicher Ausrichtung
- Garten mit südlicher Ausrichtung (Pool)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap