NEU ! ERSTBEZUG ! 2-Zi-Wohnung mit Balkon und Klimaanlage in 1190 Wien



Objektnummer: 19389

Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,12 m²
Nutzfläche:	59,22 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 44,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	410.000,00 €
Betriebskosten:	100,06 €
Heizkosten:	88,56 €
USt.:	25,52 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

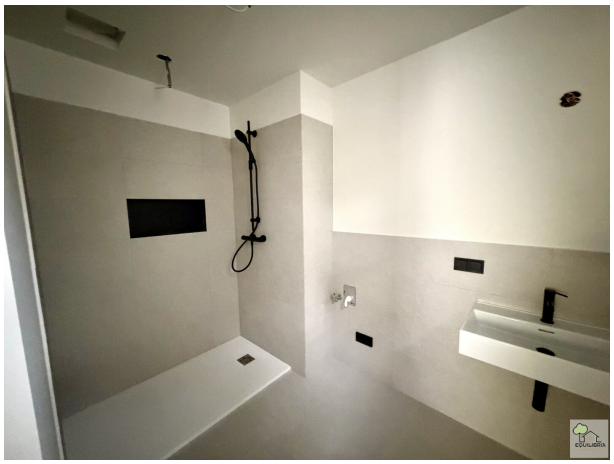
Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1





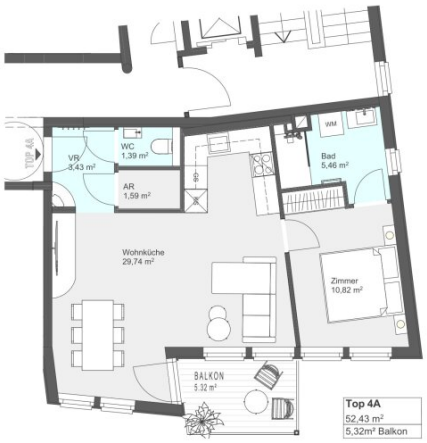






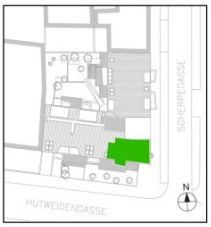


HUW22



TOP 4A

Zimmer:	2
WNFL:	52,43m²
Balkon:	5,32m²
Stockwerk:	1.OG
Widmung:	Wohnung



Projekt HUW22 Immobilien GmbH & Co KG
Zuckerkandlgasse 19
1190 Wien

VERMARKTUNG:
Equilibria Immobilien
Wolfgang Konsel
E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at
Mobil: +43 676/ 35 05 425



1 5 METER

HUTWEIDENGASSE

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit Lift und wird derzeit umfassend neu gestaltet. Im Zuge der Arbeiten werden nicht nur sämtliche Wohnräume hochwertig renoviert, sondern auch der Grundriss modern und zeitgemäß neu konzipiert, wodurch ein völlig neues Wohngefühl entsteht.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit ca. 5,32 m², der zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet. Nach Fertigstellung präsentiert sich die Immobilie in einem sehr neuwertigen Zustand und eignet sich ideal für Singles oder Paare die großzügiges wohnen schätzen.

Begehungen sind nach Terminvereinbarung jederzeit möglich. Bitte beachten Sie, dass sich die Wohnung zu diesem Zeitpunkt noch in der Bau- bzw. Fertigstellungsphase befindet. Dadurch bietet sich jedoch die seltene Gelegenheit, einen Eindruck von der Entstehung dieses hochwertigen Wohnprojekts zu gewinnen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit , einen Garagenplatz in der Tiefgarage zu erwerben.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen sowie Pläne und Details zur Ausführung zur Verfügung.

Bei den Fotos, handelt es sich teilweise um Symbolfotos!

INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel unter der Telefonnummer 0676/3505425 oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung!

.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap