

## Helle und ruhige Terrassenwohnung in zentraler Lage



**Objektnummer: 6115/3335061**

**Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pellergasse 9
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien  
Utendorfsgasse 4 / 14  
1140 Wien

T +43 664 30 88 940  
H +436643088940

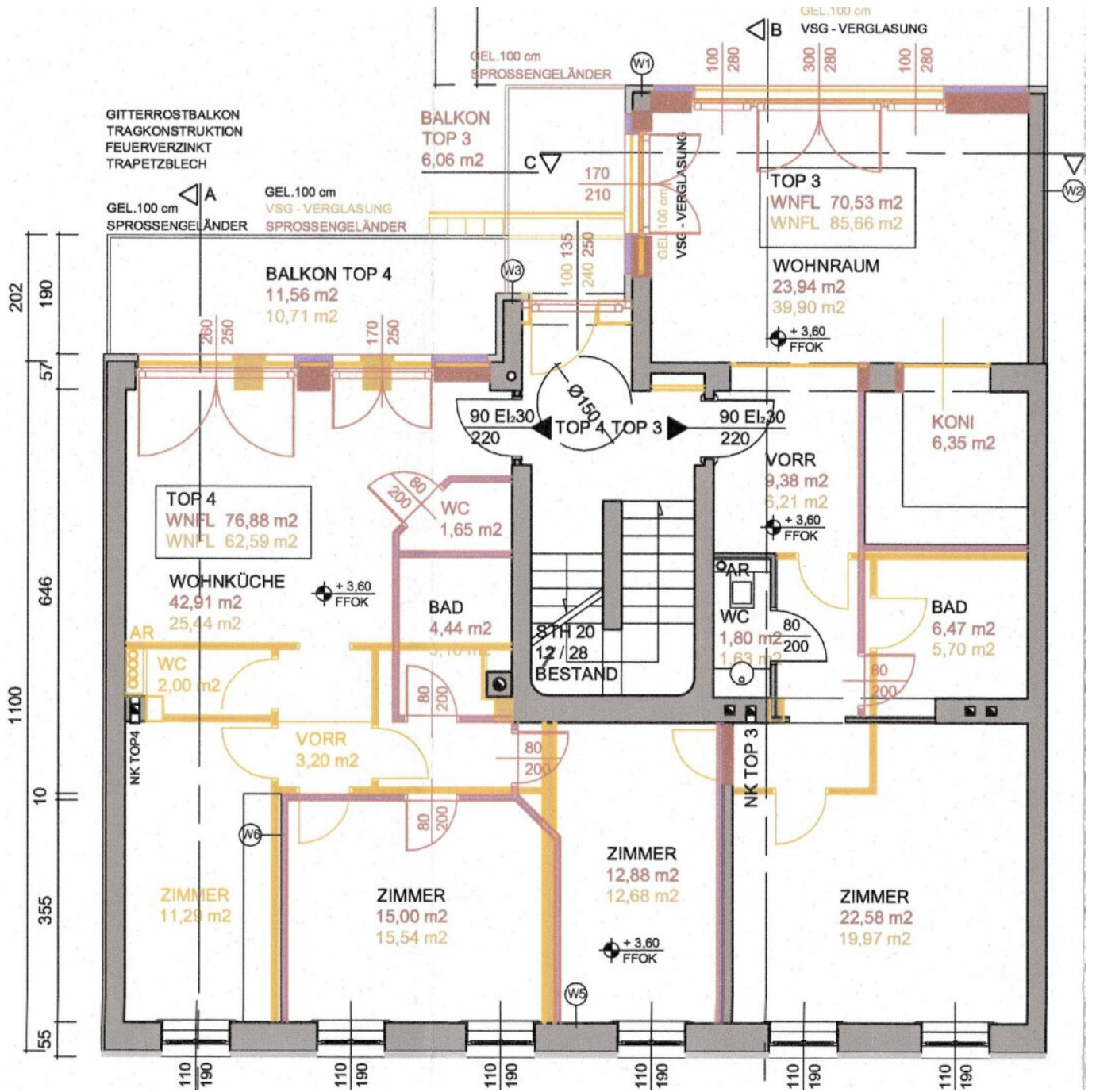












## Objektbeschreibung

Helle und ruhige Terrassenwohnung in Schwechat.

Zentrales Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse -

Schlafzimmer - Kinderzimmer - Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, WM-Anschluss -

Toilette mit Handwaschbecken - Terrasse in den Innenhof.

Perfekte Wohnlage: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Bahnhof, Hauptplatz, Ärzte usw in der Nähe.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <275m

Klinik <425m

Krankenhaus <6.425m

#### Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <100m

Universität <7.300m

Höhere Schule <7.650m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <375m

#### Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <200m

Post <275m

Polizei <425m

#### Verkehr

Bus <175m

U-Bahn <5.150m

Straßenbahn <1.575m

Bahnhof <175m

Autobahnanschluss <650m

Flughafen <7.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap