

# PROVISIONSFREI! EISENSTRASSE 1!



**Objektnummer: 3142**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenstraße 1A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Wohnfläche:	47,83 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	130,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	419,69 €
Kaltmiete (netto)	419,69 €
Kaltmiete	419,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2-ZIMMERMietwohNung!

ZENTRALE LAGE!

BILDER FOLGEN NACH ÜBERGABE VOM VORMIETER!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <600m

Krankenhaus <9.575m

### Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <125m

Universität <9.150m

### Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <800m

Einkaufszentrum <3.600m

### Sonstige

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <675m

Polizei <425m

### Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.950m

Bahnhof <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap