

PROVISIONSFREI! GRILLPARZERSTRASSE 31!



Objektnummer: 3144

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grillparzerstraße 31
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	117,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	489,02 €
Kaltmiete (netto)	260,00 €
Kaltmiete	444,56 €
Betriebskosten:	184,56 €
USt.:	44,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Objektbeschreibung
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

2-ZIMMER- MIETWOHNUNG! GRILLPARZERSTRASSE 31!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

BILDER FOLGEN NACH ÜBERGABE VOM VORMIETER!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <250m

Klinik <1.800m

Krankenhaus <2.125m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <275m
Universität <2.075m
Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Bank <275m
Geldautomat <275m
Polizei <525m
Post <250m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <575m
Autobahnanschluss <2.150m
Flughafen <4.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap