

PREISREDUKTION! 2- ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA



Objektnummer: 3145

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichler Straße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	79,68 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	843,65 €
Kaltemiete (netto)	843,65 €
Kaltemiete	843,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

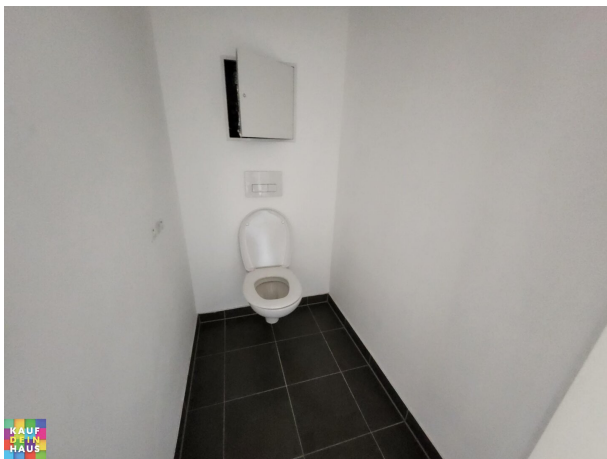
T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit LOGGIA

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <175m

Klinik <1.925m

Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <275m

Universität <2.175m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Polizei <625m

Post <350m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap