

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG !!!



Objektnummer: 3149

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Praterstraße 4a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	61,75 m ²
Nutzfläche:	64,23 m ²
Gesamtfläche:	64,23 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	27,01 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	797,27 €
Kaltmiete (netto)	380,09 €
Kaltmiete	598,83 €
Betriebskosten:	218,74 €
Heizkosten:	115,47 €
USt.:	82,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

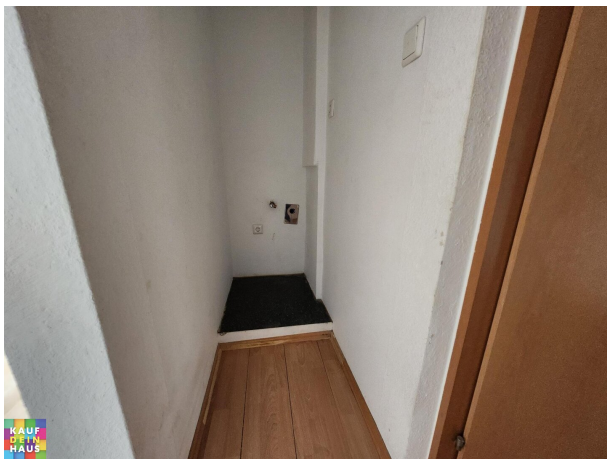


Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG !!!

3 ZIMMER MIT BALKON!

ERDGESCHOSS!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <375m

Klinik <475m

Krankenhaus <700m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <425m

Universität <850m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <275m

Polizei <400m

Post <375m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <275m

Autobahnanschluss <2.950m

Flughafen <6.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap