

RUSSENGASSE 14! NÄHE SPAR-LAGER!



Objektnummer: 3150

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Russengasse 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	86,27 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Gesamtmiete	795,13 €
Kaltmiete (netto)	424,39 €
Kaltmiete	722,84 €
Betriebskosten:	298,45 €
USt.:	72,29 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

GÜNSTIGE 3 ZIMMERWOHNUNG!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

BILDER FOLGEN NACH ÜBERGABE VOM VORMIETER!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <375m

Klinik <1.475m

Krankenhaus <5.175m

Kinder & Schulen

Schule <1.825m

Kindergarten <500m

Universität <5.050m

Höhere Schule <2.100m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <1.450m

Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <1.550m

Geldautomat <1.550m

Post <525m

Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <1.700m

Autobahnanschluss <1.075m

Flughafen <2.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap