

PROVISIONSFREI! KASERNSTRASSE 15!



Objektnummer: 3151

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Kasernstraße 15 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Wohnfläche: | 73,98 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Balkone: | 1 |
| Gesamtmiete | 886,52 € |
| Kaltmiete (netto) | 410,01 € |
| Kaltmiete | 689,35 € |
| Betriebskosten: | 279,34 € |
| Heizkosten: | 101,99 € |
| USt.: | 95,18 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

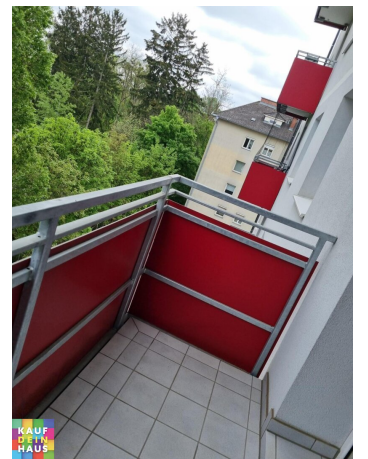
T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

GÜNSTIGE 3 ZIMMERWOHNUNG!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

INKLUSIVE KÜCHE - MIETBEGINN 01.09.2026!

BILDER FOLGEN NACH ÜBERGABE VOM VORMIETER!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <500m

Klinik <1.525m

Krankenhaus <2.325m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <250m

Universität <1.025m

Höhere Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Geldautomat <400m

Bank <400m

Post <850m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <400m

Autobahnanschluss <3.325m

Bahnhof <350m

Flughafen <7.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap