

PROVISIONSFREI! KASERNSTRASSE 1!



Objektnummer: 3152

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 01
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	61,58 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	593,28 €
Kaltmiete (netto)	278,96 €
Kaltmiete	483,17 €
Betriebskosten:	204,21 €
Heizkosten:	51,49 €
USt.:	58,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

GÜNSTIGE 2 ZIMMERWOHNUNG!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

BILDER FOLGEN NACH ÜBERGABE VOM VORMIETER!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <375m

Klinik <1.400m

Krankenhaus <2.200m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <150m

Universität <925m

Höhere Schule <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <350m

Post <850m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <425m

Autobahnanschluss <3.450m

Bahnhof <400m

Flughafen <7.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap