

Baubewilligtes Grundstück für 2 EFH In einer der begehrtesten Wohnlagen von Horn



1

Objektnummer: 2142/22144

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kurt-Buchinger-Straße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Hoffmann

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien, Margareten

H +4366488514861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Horn: einer ruhigen, gepflegten Wohnstraße mit überwiegender Einfamilienhausbebauung, ohne Durchzugsverkehr und mit viel Grün.

Die Planung sieht je Haus rund 115 m² Wohnfläche, großzügige Eigengärten sowie Carports vor. Die Baubewilligung liegt vor, ein sofortiger Baustart ist möglich.

Projekt auf einen Blick

- Baubewilligtes Grundstück für 2 Einfamilienhäuser
- Geplante Wohnfläche je ca. 115 m²
- Eigengärten: ca. 242 m² & 279 m²
- Terrassen je ca. 16 m²
- 2 Carport-Stellplätze je Haus (gesamt 4)

Geplanter Grundriss durchdacht & familienfreundlich

Erdgeschoss

- Großer Wohn-/Essbereich (ca. 37 m²)
- Büro/Gästezimmer
- WC & Technikraum
- Zugang zu Terrasse und Garten

Obergeschoss

- 3 Schlafzimmer
- Großes Bad
- Galerie/Vorraum

HIGHLIGHTS UND AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- Baubewilligtes Projekt sofort startklar
- Zwei eigenständige Einfamilienhäuser
- Große Eigengärten: 242 m² & 279 m²
- Zwei Carports je Haus insgesamt 4 Stellplätze
- Helle Wohnbereiche mit direktem Außenbezug
- Moderne Haustechnik: Photovoltaik & Luftwärmepumpe
- Massivbauweise & energieeffiziente Planung

LAGE:

- Hier genießt man echte Wohnruhe und ist dennoch in wenigen Minuten dort, wo der Alltag stattfindet. Supermärkte, Schulen, Kindergarten, Ärzte sowie der Bahnhof sind rasch erreichbar.

Eine Lage, die in Horn selten verfügbar ist: leise, grün, bestens angebunden und damit sowohl

für Eigennutzer als auch für Investoren außergewöhnlich attraktiv.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUF GRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ANSCHRIFT, TELEFON UND E-MAIL BEARBEITEN KÖNNEN.

Durch unsere Partnerschaften mit einem Partneranwalt, Notar und einer Bank stellen wir Ihnen eine schnellstmögliche Abwicklung zur Verfügung und können Ihnen dadurch eine effiziente Abwicklung garantieren. Wir bieten Ihnen die BESTE rundum Betreuung.

Gerne senden wir Ihnen mehrere Informationen per E-Mail-Anfrage. Für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne Frau Danijela Hoffmann unter der Telefonnummer +4366488514861 oder per E-Mail unter dani@4m-immo.at jederzeit zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <1.250m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <500m
Post <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap