NEUBAU - Erstbezug: 3 Zimmer Maisonette mit 2 Terrassen



Objektnummer: 1612/5803

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6250 Kundl
Baujahr:	2025
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,82 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	485.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

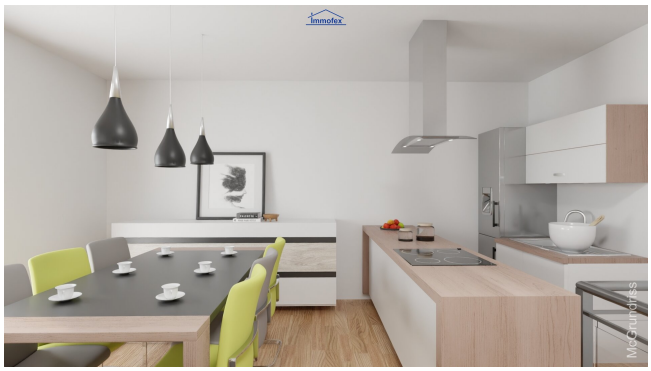
Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Immofex
McGrundriss


Immofex


Immofex


Immofex
McGrundriss


Immofex
McGrundriss


Immofex
McGrundriss


Immofex
McGrundriss


Immofex
McGrundriss


Immofex
McGrundriss


Immofex
McGrundriss


Immofex


Immofex
McGrundriss


Immofex
McGrundriss

Objektbeschreibung

Am Ortsrand von Kundl wurde in ruhiger, sonniger Lage eine kleine, gediegene Wohnanlage in erstklassiger Qualität errichtet.

Diese exclusive Maisonetten-Wohnung ist in Kürze bezugsfertig.

- Großzügige Raumaufteilung auf 2 Ebenen
- Helle Wohnräume
- Offene Wohnküche mit Zugang zur 14m² großen Terrasse im EG
- Vorbereitung für Kochinsel-Anschluss
- Hochwertige Böden
- Bad/WC mit Wanne
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Große Terrasse im UG, 19m²
- Moderne Holztreppe zum Schlafzimmer / Badezimmer- Bereich im UG
- Wohnraum auf der oberen Ebene mit Zugang zur Terrasse

- 2 Schlafzimmer oder Arbeitszimmer ruhig im UG gelegen, mit Zugang zur Terrasse
- Geringe Betriebskosten
- Carportplatz includiert!

- Beheizung mit Fernwärme
- Küchenbereich mit Anschlussvorbereitung
- Ruhig und sonnig gelegene Anlage
- Zeitgemäß, repräsentativ, energieeffizient und wertstabil.
- Hauptwohnsitz
- Nur noch 3 von insgesamt 6 Wohnungen verfügbar

Bitte beachten Sie, daß es sich bei den Fotos im Exposé um Beispielbilder handelt. Die letzten Feinarbeiten werden derzeit ausgeführt.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap