NEUBAU - Erstbezug: Sonnige Penthouse Wohnung in TOP Lage



Objektnummer: 1612/5805

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6250 Kundl
Baujahr:	2025
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,43 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	699.000,00 €

Infos zu Preis:

Der Kaufpreis beinhaltet 20% USt. Diese kann separat ausgewiesen werden.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

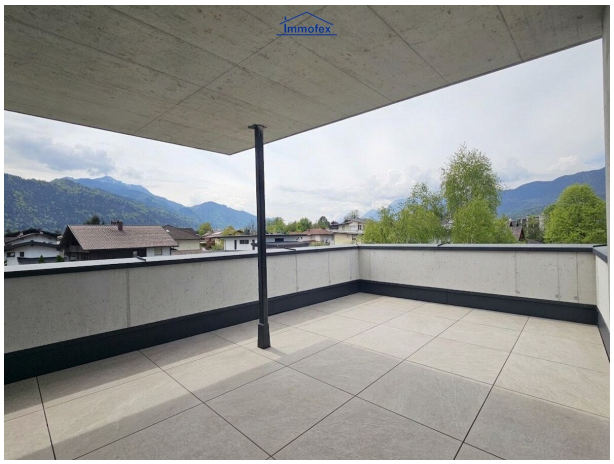
T 066473388600


Immofex
McGrundriss


Immofex
McGrundriss


Immofex








Immofex
McGrundriss


Immofex
McGrundriss


Immofex
McGrundriss


Immofex
McGrundriss


Immofex
McGrundriss


Immofex
McGrundriss


Immofex
McGrundriss


McGrundriss

Objektbeschreibung

Am Ortsrand von Kundl in ruhiger, sonniger Lage wurde eine kleine, gediegene Wohnanlage in erstklassiger Qualität errichtet.

Diese exclusive Penthouse / Maisonetten-Wohnung ist in Kürze bezugsfertig.

- Großzügige Raumaufteilung auf 2 Ebenen
- Helle, lichtduchflutete Wohnräume mit Bergblick
- Offene Wohnküche mit Zugang zum 14m² großen , überdachten Balkon
- Hochwertige Böden
- Bad/WC mit Wanne
- Gäste WC mit Dusche und Waschbecken
- Große Dachterrasse, 31m²
- Balkon
- Offene Wendeltreppe zum Wohnraum im Dachgeschoß
- Wohnraum auf der oberen Ebene mit Zugang zur Dachterrasse
- Abstellraum im Untergeschoß

- Carportplätze optional erwerbbar, für je € 15.000,-

- Beheizung mit Fernwärme
- Küchenbereich: Anschlußvorbereitung für Kochinsel
- Ruhig und sonnig gelegen
- Zeitgemäß, repräsentativ, energieeffizient und wertstabil.
- Hauptwohnsitz
- Nur noch 3 von insgesamt 6 Wohnungen verfügbar

Bitte beachten Sie, daß es sich bei den Fotos im Exposé um Beispielbilder handelt. Die letzten Feinarbeiten werden derzeit ausgeführt.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap