

LEONDING: Moderne, helle 3 Zimmer Terrassenwohnung in Bestlage



Objektnummer: 7582/233821

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Wohnfläche:	71,33 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	815,39 €
Kaltmiete (netto)	648,82 €
Kaltmiete	750,61 €
Betriebskosten:	101,79 €
Heizkosten:	64,78 €
Infos zu Preis:	

Carport / Parkplatz beim Wohnungseingang in den Gesamtkosten inkludiert

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

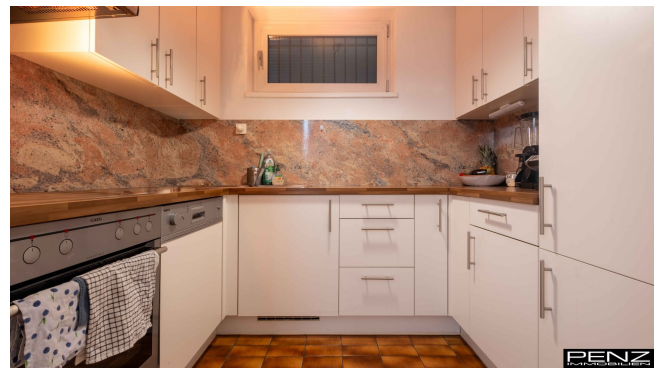
Ihr Ansprechpartner

Ing. MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

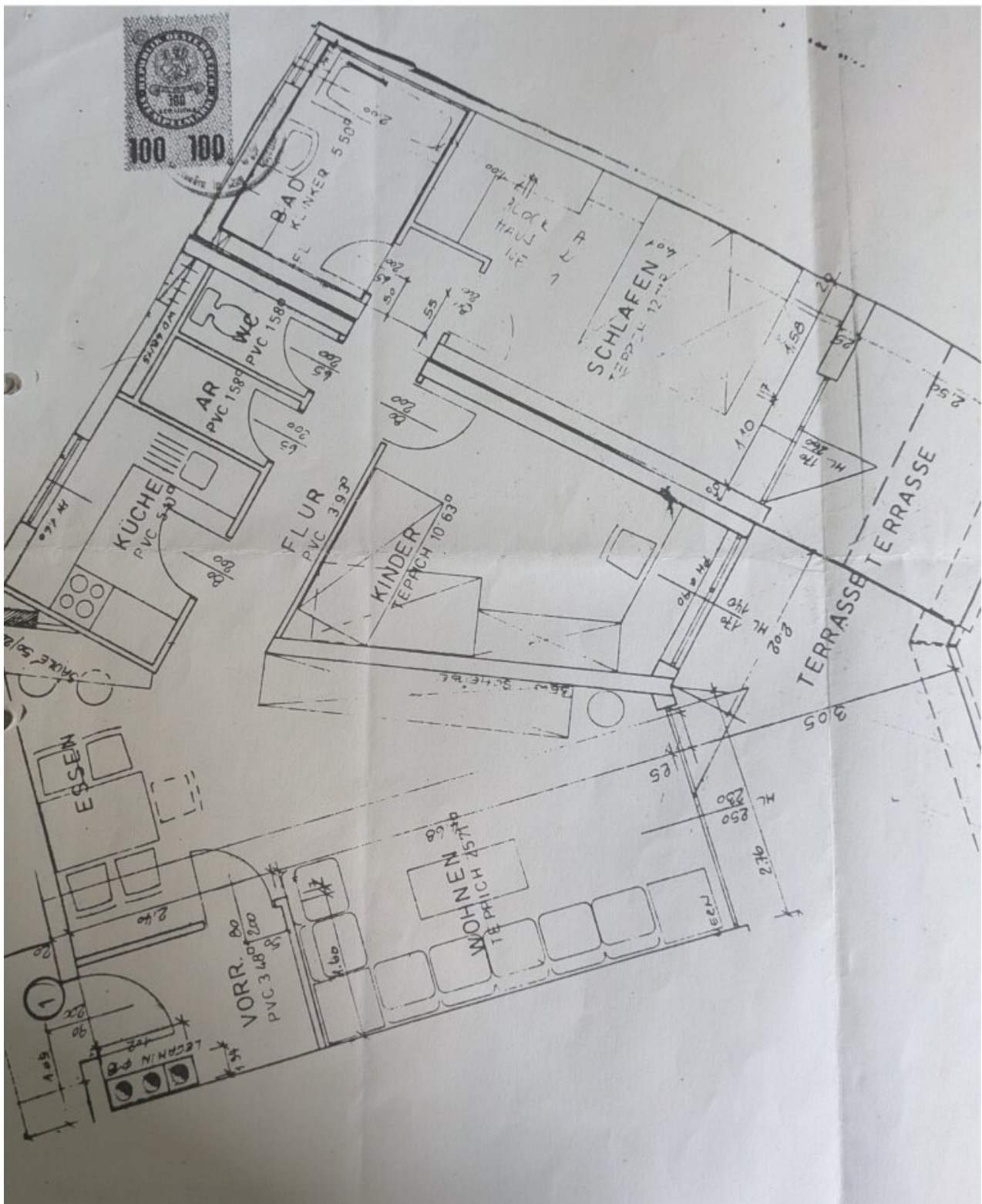
T +43 660 1896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Eine charmante Terrassenwohnung, in bester Wohnlage die Wohnkomfort und Lebensqualität auf einzigartige Weise verbindet. Dieses attraktive Apartment bietet Ihnen auf großzügigen 71,33 m² verbunden mit einem gut überlegtem Grundriss, nicht nur viel Platz zum Wohlfühlen, sondern auch eine traumhafte Terrasse mit herrlichem Grünblick, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Der Wohnbereich ist mit eleganten Dielen und modernen Fliesen ausgelegt, die für eine angenehme Atmosphäre sorgen. Die Zentralheizung garantiert wohlige Wärme in den kalten Monaten, sodass Sie sich jederzeit rundum wohlfühlen können. Eine voll ausgestattete Einbauküche macht das Kochen zum Vergnügen und bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung.

Das Badezimmer ist ein weiteres echtes Highlight: Es verfügt über ein Fenster, eine Badewanne zum Relaxen sowie eine separate Dusche für den schnellen Frischekick am Morgen oder zwischendurch. Für Ihre Unterhaltung ist dank Kabel- und Satelliten-TV ebenfalls bestens gesorgt.

Die Lage dieser Wohnung ist ebenso überzeugend wie die Ausstattung. Die Verkehrsanbindung ist ideal – ein Bus in unmittelbarer Nähe bringt Sie schnell und bequem zu Ihrem Ziel. Zudem befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule und Supermarkt und Apotheke in fußläufiger Entfernung. So sind alle täglichen Bedürfnisse problemlos abgedeckt und Sie sparen wertvolle Zeit.

Diese Terrassenwohnung bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer begehrten Region Oberösterreichs. Ob für Singles, Paare oder kleine Familien – hier finden Sie den perfekten Rückzugsort mit viel Lebensqualität.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und genießen Sie das Leben in einer Wohnung, die Komfort, Lage und Naturblick harmonisch vereint. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von Ihrem neuen Zuhause in Leonding!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap