Sichere Anlegerimmobilie mit stabiler Rendite



Objektnummer: 589

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	6.900.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julian Böckl

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

T +43 664 525 56 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine langfristig vermietete Gewerbeimmobilie an einem etablierten Standort in Salzburg. Das Objekt eignet sich besonders für Anleger, die Wert auf planbare Einnahmen, geringes Verwaltungsrisiko und langfristige Stabilität legen.

Die Immobilie ist bereits an einen etablierten Mieter vermietet und bietet durch den **langfristigen Mietvertrag bis 2038** eine außergewöhnlich hohe Planungssicherheit. In Kombination mit der professionell geregelten Verwaltung entsteht ein Investment, das laufende Erträge mit einem besonders geringen operativen Aufwand verbindet.

Ein wesentlicher Vorteil liegt in der fix kalkulierbaren **Rendite von ca. 5,5 % p.a.**. Damit bietet dieses Objekt eine attraktive Ertragschance für Investoren, die eine solide und substanzstarke Anlageform suchen. Der Standort überzeugt zusätzlich durch seine starke gewerbliche Prägung, gute Erreichbarkeit sowie die vorhandene Infrastruktur mit Gastronomie und Parkmöglichkeiten vor Ort.

Diese Anlegerimmobilie vereint die zentralen Faktoren eines nachhaltigen Investments: einen langfristigen Mieter, stabile Mieteinnahmen, **professionelle Verwaltung** und einen etablierten Standort. Dadurch entsteht ein Investment mit hoher Sicherheit und klarer Perspektive.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap