

Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Toplage



Objektnummer: 3776/680

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Baujahr:	1968
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 312,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,99
Kaufpreis:	329.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

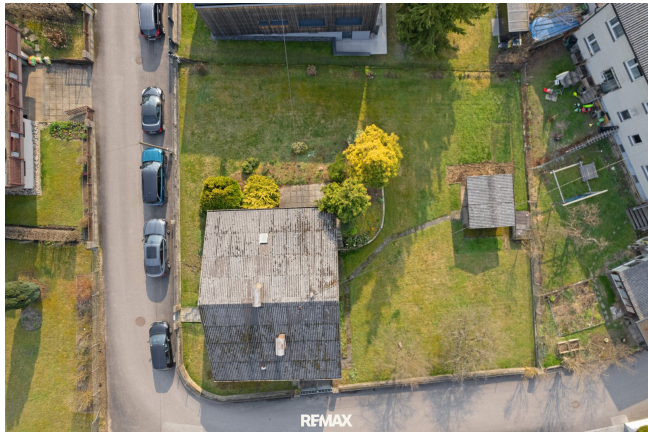
Ihr Ansprechpartner



Leonor Zenulai

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz

H +43 664 88 51 00 22



beratung
ngen
erkaufen
Häuser
achten

Jetzt

Kostenlose Marktwerteinschätzung
im **ATRIUM**

Leonor Zenulai

- +43 664 8851 0022
- lzenulai@remax-partners.at
- Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf



RE/MAX
Partners in Linz

REMAX

Objektbeschreibung

Manche Grundstücke erzählen bereits ihre Geschichte. Andere warten darauf, dass Sie sie schreiben.

Mit 904 m² in einer der gefragtesten Wohnlagen von Wilhering-Edramsberg bietet diese Liegenschaft die ideale Grundlage für ein neues Wohnprojekt oder Ihr zukünftiges Eigenheim. Ein Bestandsgebäude befindet sich bereits auf dem Grundstück.

Ruhig gelegen, hervorragend angebunden und nur ein paar Minuten von Linz entfernt – eine Kombination, die immer seltener zu finden ist.

Hier investieren Sie nicht nur in Grund und Boden, sondern in Möglichkeiten.

Hard Facts:

- Grundstück: ebenes Grundstück mit leichter Hanglage
- Bebaubarkeit: Widmung Wohngebiet, keine GFZ & kein Bebauungsplan (maximale Flexibilität)
- Projekt-Potenzial: Bis zu 3 Wohneinheiten auf dem Areal realisierbar
- Infrastruktur: Zentrale Lage mit Nahversorgung, Schulen und Kindergarten in der Nähe
- Gastronomie: Vielfältige Restaurants im Umkreis, neue Honeder Filiale (Bäckerei) an Nebenstraße geplant
- Öffis: Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, den Bahnhof Alkoven erreicht man in 5 Minuten (Auto)
- Lage: Perfekte Anbindung an Linz, Leonding und Eferding (B129)

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir haben die passende Immobilie für Sie.

Wir lieben Immobilien!

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Leonor Zenulai per Mail: l.zenulai@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88 51 00 22.

[REMAX Partners](#) | [+43 664 8818 2155](tel:+4366488182155)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap