

Gastlokal mit Gastgarten

BESTREAL
IMMOBILIENCONSULTING GMBH



Objektnummer: 11819

Eine Immobilie von BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Nutzfläche:	95,82 m ²
Verkaufsfläche:	42,93 m ²
Bürofläche:	6,88 m ²
Bäder:	1
WC:	3
Kaltmiete (netto)	22.000,00 €
Kaltmiete	22.191,64 €
Betriebskosten:	191,64 €
USt.:	4.438,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Huemer

BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH
Maderstraße 1/11
1040 Wien

H +43(0)664/103 1495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

In der Mariahilfer Straße, 1070 Wien, steht ein voll ausgestatteter gastronomischer Betrieb zur Vermietung.

Er besteht aus einem Gastraum mit ca. 40 m² und ca. 40 Sitzplätzen, einer Küche mit ca. 20 m², Gastgarten für ca. 40 Gäste.

Ablöse verhandelbar.

Zögern Sie nicht länger und entdecken Sie die Möglichkeiten, die Ihnen dieses Geschäftslokal in Wien bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Geschäft wartet bereits auf Sie!

Der Energieausweis wird nachgereicht. Fotos teilweise KI generiert.

Bei Interesse senden Sie mir Ihre Anfrage, **bitte** mit der Angabe Ihres Namens, Firmen/Wohnanschrift, Mail, Telefonnummer.

Kontakt: Fr. Huemer unter 0664/103 1495 oder elisabeth.huemer@bestreal.at.

Alle Angaben wurden uns vom Vermieter mitgeteilt. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

If you are interested, please send me your request, including your name, company/home address, email, and telephone number.

Contact: Ms. Huemer at 0664/103 1495 or elisabeth.huemer@bestreal.at.

The energy performance certificate will be provided at a later date. Some photos are AI-generated.

All information has been provided to us by the landlord. All information is provided without guarantee, subject to errors and changes.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap