

**INNENSTADTLAGE: 2 Zimmer-Wohnung in zentraler Lage
- Keesgasse 3 - Top 09**



Objektnummer: 1939/219192

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keesgasse 3
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,01 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	620,34 €
Kaltmiete (netto)	421,28 €
Kaltmiete	524,89 €
Betriebskosten:	103,61 €
Heizkosten:	35,80 €
USt.:	59,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantju

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

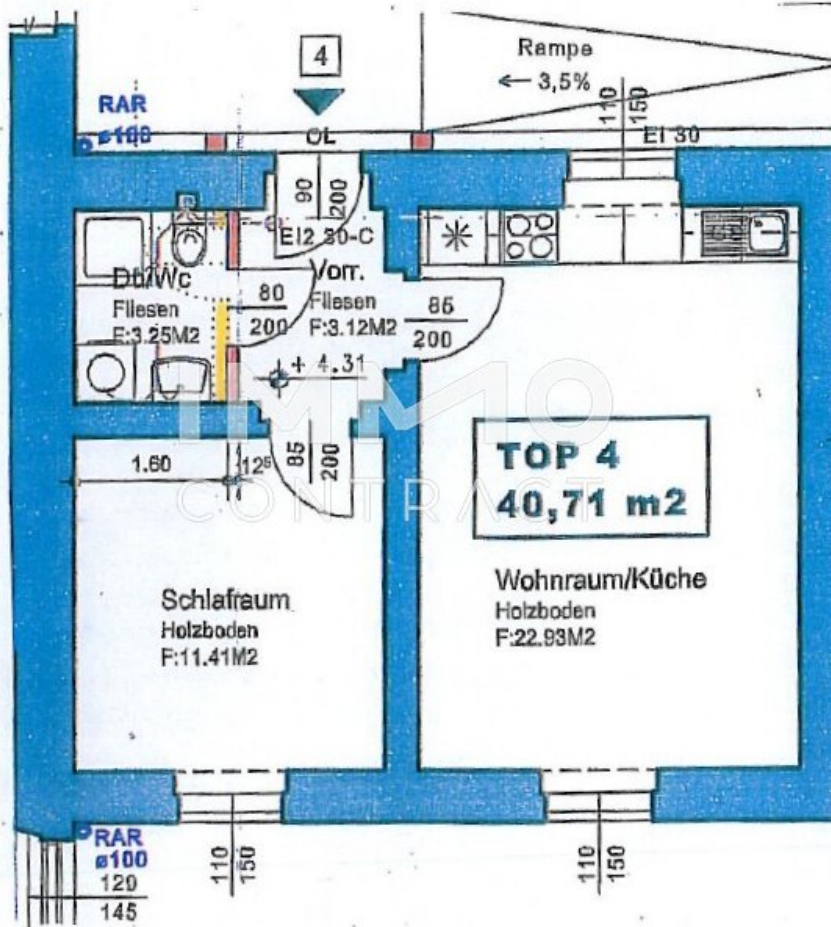


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Diese ca. 52,01 m² große Wohnung befindet sich im 3. (Lift-)Stock des Hauses Keesggasse 3.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Schrankraum, Bad/Toilette.

Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet. Die Fenster sind aus Kunststoff und verfügen über Rollläden. Der Küchenbereich ist mit einer Einbauküche (inkl. E-Geräte) möbliert. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung.

Parken: Öffentlich in der "blauen Zone."

Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz und in die Innenstadt ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <100m

Klinik <725m

Krankenhaus <875m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <350m
Universität <550m
Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <400m

Sonstige

Geldautomat <50m
Bank <50m
Post <50m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <50m
Autobahnanschluss <4.450m
Bahnhof <875m
Flughafen <8.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap