

Möbliert! WIE IM URLAUB: Neben der U-Bahn und DIREKT AN DER DONAU



IMG_6840

Objektnummer: 1939/121349

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.680,00 €
Kaltmiete (netto)	1.294,99 €
Kaltmiete	1.409,54 €
Betriebskosten:	114,55 €
USt.:	270,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

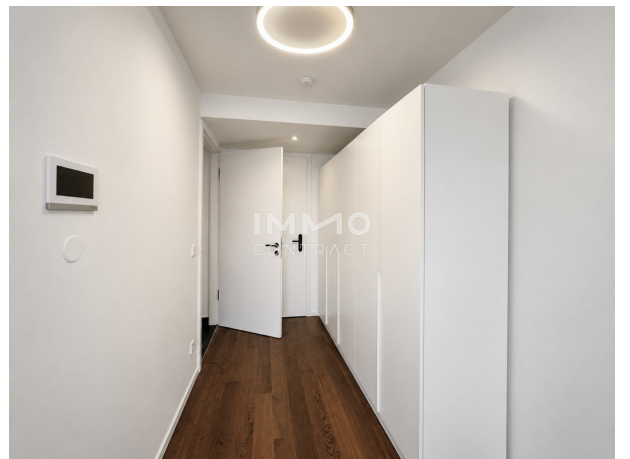
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN
 DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. DIE DARSTELLUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE, SOWIE FUSSBODENFLÄCHEN OBER AUSSENLUFT STELLEN, DA GEFÄHR VON SCHIMMELBILDUNG.
 NEBEN DEN PFLICHTPFLANZUNGEN SIND DIE DARGESTELLTEN BÄUME LEDIGLICH ALS VORSCHLAG ZU VERSTEHEN.
 KÜCHE UND IMF NUR ANSCHLÜSSE VORHANDEN
 ELEKTROSYMBOLE (SIEHE GESONDERTEN PLAN)
 ACHTUNG: BAUTEILAKTIVIERUNG NICHT ANBOHREN
 MONTAGE DECKENLEUCHTEN IN DEFINIERTEM RADIUS UM AUSLASS MÖGLICH



DC RESIDENTIAL
 Donau-City-Straße 15, 1220 Wien

1. OG | TOP 30

Wohnfläche	46.48 m ²
Loggia	3.80 m ²
Balkon	6.65 m ²



Ein Projekt von:



Stand: 09.10.2020

Objektbeschreibung

An dieser exzellenten Adresse im 22. Bezirk lässt es sich chic und elegant wohnen!

Die attraktive 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Liftstock und liegt direkt an der Donau! Genießen Sie Ihren Frühstückskaffe am Balkon mit Blick auf das Wasser und die Stadt! Für ausreichend Licht, sorgt die südliche Ausrichtung! Sonnenschein wird hier ausreichend sein!

So lässt sich´s Wohnen wie im Urlaub!

Perfekt durchdachte Raumplanung gepaart mit modernem Ambiente und dennoch viel Gemütlichkeit. So lässt sich diese tolle Wohnung am Besten beschreiben.

Ich freue mich Ihnen diese attraktive Wohnung präsentieren zu dürfen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap