Möbliert: WIE IM URLAUB: U1 Donauinsel - DIREKT AN DER DONAU



Objektnummer: 1939/121349

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,48 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.680,00 €
Kaltmiete (netto)	1.294,99 €
Kaltmiete	1.409,54 €
Betriebskosten:	114,55 €
USt.:	270,46 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.
















IMMO
CONTRACT

DC RESIDENTIAL



DC RESIDENTIAL

Donau-City-Straße 15, 1220 Wien

1. OG | TOP 30

Wohnfläche	46.48 m²
Loggia	3.80 m²
Balkon	6.65 m²





IMMO CONTRACT

ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN

DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. DIE DARSTELLUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMAßE ZU NEHMEN! EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE, SOWIE FUSSBODENFLÄCHEN ÜBER AUSSENLUFT STELLEN, DA GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG.

NEBEN DEN PFLICHTPFLANZUNGEN SIND DIE DARGESTELLTEN BÄUME LEDIGLICH ALS VORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

KÜCHE UND WM : NUR ANSCHLÜSSE VORHANDEN
ELEKTROSYMBOLE : SIEHE GESONDERTEN PLAN

ACHTUNG: BAUTEILAKTIVIERUNG NICHT ANBOHREN
MONTAGE DECKENLEUCHTEN IN DEFINIERTEM RADIUS UM AUSLASS MÖGLICH

M 1 : 50

Ein Projekt von:

S+B gruppe

STRABAG REAL ESTATE

Stand: 09.10.2020

Objektbeschreibung

An dieser exzellenten Adresse im 22. Bezirk lässt es sich chic und elegant wohnen!

Die attraktive 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Liftstock und liegt direkt an der Donau! Genießen Sie Ihren Frühstückskaffe am Balkon mit Blick auf das Wasser und die Stadt! Für ausreichend Licht, sorgt die südliche Ausrichtung! Sonnenschein wird hier ausreichend sein!

So lässt sich´s Wohnen wie im Urlaub!

Perfekt durchdachte Raumplanung gepaart mit modernem Ambiente und dennoch viel Gemütlichkeit. So lässt sich diese tolle Wohnung am Besten beschreiben.

Ich freue mich Ihnen diese attraktive Wohnung präsentieren zu dürfen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap