

Attraktives Betriebsgrundstück in Toplage von Marchtrenk



Visualisierung

Objektnummer: 3849/554

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Kaufpreis:	769.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 42 85 640

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





REMAX

Objektbeschreibung

Attraktives Betriebsgrundstück in Toplage von Marchtrenk – 5.129 m² mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Zum Verkauf steht ein großzügiges Betriebsgrundstück mit einer Gesamtfläche von rund 5.129 m² in einem aufstrebenden Mischbaugebiet von Marchtrenk.

Das Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist daher ideal für unterschiedlichste gewerbliche Vorhaben geeignet.

Ein bereits mit der Gemeinde abgestimmter Vorentwurf liegt vor und kann bei Interesse zur Verfügung gestellt werden.

ALLES AUF EINEN BLICK

- Größe: 5.129 m²
- Flächenwidmung: Mischbaugebiet
- Bebauung laut Bebauungsplan
- Kanal- und Wasseranschluss: noch nicht vorhanden
- Kaufpreis inklusive Infrastrukturkostenbeitrag
- Top Lage - direkte Verbindung zur B1
- viele Entwicklungsmöglichkeiten
- ideale Infrastruktur

Es liegt direkt an der stark frequentierten B1, was eine ideale Sichtbarkeit und eine optimale

Verkehrsanbindung garantiert.

Die hervorragende Lage des Grundstücks wird durch die unmittelbare Nähe zu namhaften Unternehmen unterstrichen – beispielsweise die Firma TGW oder auch die SPAR Zentrale.

Dank der strategischen Position an der B1 profitieren zukünftige Ansiedler von einer idealen Erreichbarkeit sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter.

Nutzen Sie die Chance, Ihre Visionen an einem idealen Standort in Marchtrenk zu verwirklichen!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!

Hinweis zum Angebotsverfahren

Der ausgeschriebene Kaufpreis stellt einen **Richtpreis** dar. Der tatsächliche Verkaufspreis kann je nach Angebotssituation sowohl darunter als auch darüber liegen.

Angebote werden ab dem **03.07.2026** entgegengenommen. Das Angebotsverfahren endet am **09.10.2026**. Jeder Bieter wird informiert, sofern sein Angebot überboten wird, und erhält die Möglichkeit, sein Angebot entsprechend anzupassen.

Während des gesamten Angebotszeitraums sind **Besichtigungen sowie persönliche Besprechungen** jederzeit gerne möglich.

Die Abwicklung erfolgt über die Plattform DAVE. Dort stehen Ihnen auch sämtliche relevanten Unterlagen zur Verfügung.

Um den Zugang zu bekommen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.000m
Straßenbahn <8.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap