

Charmantes Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse mit Fernblick & 4 Garagen im Zentrum St. Florian



Objektnummer: 3849/557

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 Sankt Florian
Baujahr:	1955
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	100,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	90,00 m ²
Keller:	50,00 m ²
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Reifmüller

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 91 44 827

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







REMAX



REMAX



REMAX



Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse mit Fernblick & 4 Garagen im Zentrum St. Florian

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

31. JULI 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und den liebevoll angelegten Garten mit einer einladenden Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie. Besonders hervorzuheben sind die drei Garagen plus ein überdachter Stellplatz, die ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge oder zusätzlichen Stauraum bieten. Weiters können Sie den Wohnraum im Dachgeschoss noch erweitern und ausbauen.

Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen eine hervorragende Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und urbaner Infrastruktur. Ob für Familien, Paare oder alle, die ein gemütliches Zuhause in einer sympathischen Gemeinde suchen – hier finden Sie beste Voraussetzungen für ein glückliches Wohngefühl.

Die Lage könnte nicht besser sein: Mit der nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden und erreichen schnell und bequem das Stadtzentrum und umliegende Orte. Gleichzeitig profitieren Sie von der idealen Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheke und Klinik sind ebenso schnell erreichbar wie Kindergarten, Schulen, Supermärkte und eine Bäckerei – hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf und eine gesunde Lebensweise benötigen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap